

Ontwerpbestemmingsplan Oosterweg 292 Wijchen en ontwerpbesluit hogere waarden Oosterweg 292 Wijchen

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterweg 292 Wijchen' en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Oosterweg 292 Wijchen ter inzage liggen. Het plan voorziet in het slopen van de bestaande loods en tennisbaan op het perceel en het realiseren van 2 levensloopbestendige woningen. Het plangebied ligt naast Oosterweg 290 Wijchen.

Ter inzage

De schriftelijke stukken behorende bij het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.BGBOosterweg292294-OW01.

De stukken zijn ook op afspraak digitaal in te zien in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, zijn de medewerkers van het team vergunningverlening telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via omgevingsloket@druten-wijchen.nl.

Inhoud ontwerpbesluiten hogere waarden

Uit akoestische onderzoeken is gebleken dat de geluidsbelasting op een deel van gevels van de nieuw te bouwen woningen aan Oosterweg 292 te hoog wordt. Voor de betreffende nieuw te bouwen woningen moet daarom een besluit hogere waarde worden vastgesteld voor de maximaal toegestane geluidsbelasting. De ontwerpbesluiten voor het vaststellen van deze hogere waarden is bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd.

Zienswijze

De termijn voor het indienen van een zienswijze bedraagt zes weken en vangt aan op 21 december 2023 en loopt tot en met 31 januari 2024. Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Postbus 9000, 6600 HA, Wijchen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met de medewerkers van het team vergunningverlening.

Kostenverhaal

In verband met het ontwerp bestemmingsplan 'Oosterweg 292 Wijchen' zal de gemeente een overeenkomst met de initiatiefnemer aangegaan. Vanwege deze overeenkomst zal geen exploitatieplan worden vastgesteld. Tegen deze overeenkomst zal geen bezwaar en beroep open staan.

Wijchen, 20 december 2023

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mevrouw R.D. Helmer-Englebert, burgemeester

mevrouw J. Hendrikx, gemeentesecretaris