



Publicatie terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Schutboom fase 2'

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel hebben in de collegevergadering van 12 december 2023 besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Schutboom fase 2' in officiële procedure te brengen. Tevens is besloten dat bij het bestemmingsplan 'Schutboom fase 2' vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan, met bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Het ontwerpbestemmingsplan 'Schutboom fase 2' is dan tevens raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IM-RO.0755.BPHBOEKschutboom2-ON01).

Omschrijving bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 150 woningen (inclusief twee bestaande woningen), waarvan een deel Ruimte voor Ruimte woningen. De ontwikkeling sluit aan op de eerste fase van woningbouwplan Schutboom en vormt tevens de afronding van nieuwbouwwijk Schutboom.

Het kostenverhaal van de grondexploitatie is anderszins verzekerd en er hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Grenswijzing Interim Omgevingsverordening

Dit ontwerpbestemmingsplan bevat ook een verzoek aan Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant om een grenscorrectie in de Interim Omgevingsverordening door te voeren. Dit verzoek ziet toe op het wijzigen van de grenzen van bestaand stedelijk gebied van de kom Boekel. Op de verbeelding van het plan gaat het om de volgende aanpassingen:

1. overige zone - in verordening ruimte te verwijderen gemengd landelijk gebied;
2. overige zone - in verordening ruimte toe te voegen stedelijk gebied.

Zienswijzen

Vanaf 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024, gedurende 6 weken, kan iedereen een zienswijze indienen naar aanleiding van het ontwerpplan. Voor een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de heer M.G.M. (Mark) van Schadewijk, beleidsmedewerker ruimtelijke ordening, via 0492 – 326 800. Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij de gemeenteraad, Postbus 99, 5427 ZH te Boekel.

Boekel, 19 december 2023