

Ontwerp-bestemmingsplan 'Lange Meentweg 40a, Woerdense Verlaat'

Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Lange Meentweg 40a, Woerdense Verlaat' met identificatienummer NL.IMRO.0569.bpWVlangemeentw40a-on01 in ontwerp ter visie is gelegd.

Beschrijving

Het (ontwerp)bestemmingsplan voorziet in de transformatie van een bestaand (leegstaand) kantoorpand van de betonfabriek aan de Lange Meentweg 40a in Woerdense Verlaat. Deze transformatie is gericht op het realiseren van 11 appartementen, een horecavoorziening, een fietsverhuur en een kleine vergaderruimte. Verder worden naast het te transformeren kantoorpand 6 grondgebonden dijkwoningen gerealiseerd.

Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 21 december 2023 (tot en met 31 januari 2024) voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

- Op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl (ook benaderbaar via www.nieuwkoop.nl)
- In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: maandag t/m woensdag 8.30 tot 17.00 uur, donderdag van 8.30 tot 20.00 uur en op vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur
- Tijdens de feestdagen eerste en tweede kerstdag 25 en 26 december 2023 en nieuwjaarsdag 1 januari 2024 zijn wij gesloten.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente (www.nieuwkoop.nl). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bouwen en wonen' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het Omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan een ieder een zienswijze naar voren brengen bij de raad van de gemeente Nieuwkoop. Het adres is Postbus 1, 2460 AA Ter Aar of via info@nieuwkoop.nl.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de bovengenoemde periode een afspraak maken met Stefan Veenenberg van de afdeling RO&G-Team Ruimte via telefoonnummer 14 0172.

Hoorzitting

Na de formele periode van zes weken om zienswijzen in te dienen, kan de gemeenteraad er voor kiezen om een hoorzitting te houden. Indieners van een zienswijze kunnen hun zienswijze mondeling toelichten voor een delegatie van raadsleden. U dient zich hiervoor gedurende de tervisielegging van het plan aan te melden bij griffier@nieuwkoop.nl of telefonisch 0172 – 521308 onder vermelding van uw contactgegevens. Indien een indiener van een zienswijze gebruik wenst te maken van deze mogelijkheid, worden datum en plaats van de hoorzitting bekend gemaakt aan de betreffende indiener na afloop van de tervisielegging.