

Beleidsregels omtrent de verhuur van het zalencentrum Poort van Limburg

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert;

gelezen het collegevoorstel van 5 december 2023;

overwegende dat het wenselijk is om duidelijkheid te verschaffen over de voorwaarden waaronder het zalencentrum Poort van Limburg wordt verhuurd voor het huisvesten van kortdurende dan wel langdurige activiteiten voor de periode dat de verbreding van het onderzoek naar de toekomstige exploitatie van het zalencentrum - dat in de eerste helft van 2024 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd - nog niet is afgerond;

gelet op artikel 160, eerste lid, onder d van de Gemeentewet en de artikelen 4:81 tot en met 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit vast te stellen:

Beleidsregels omtrent de verhuur van het zalencentrum Poort van Limburg

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- a. dubbele verhuur: het sluiten van een huurovereenkomst met meer dan één huurder betreffende het zalencentrum of een en dezelfde ruimte binnen het zalencentrum, voor dezelfde periode.
- b. kortdurende activiteit: een activiteit die minimaal een dagdeel en maximaal één maand duurt.
- c. langdurige activiteit: een activiteit die langer duurt dan één maand.
- d. maatschappelijke organisatie: een organisatie zonder winstoogmerk die een maatschappelijk doel nastreeft of dient.
- e. verzoeker: degene die een verzoek indient voor het huren van het zalencentrum of een gedeelte daarvan voor huisvesting van zijn of haar activiteit.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze beleidsregels zijn van toepassing op de huurverzoeken voor huisvesting van activiteiten in het zalencentrum Poort van Limburg en die betrekking hebben op activiteiten die plaatsvinden in de periode waarin deze beleidsregels van kracht zijn.
2. Deze beleidsregels geven enkel invulling aan de voorwaarden voor huisvesting van activiteiten in het zalencentrum vanuit vastgoed-oogpunt. Hierin wordt uitdrukkelijk geen invulling gegeven aan de voorwaarden die hiervoor gelden op grond van gemeentelijke verordeningen of wetgeving in formele zin.

Artikel 3 Verzoeker

Enkel maatschappelijke organisaties komen in aanmerking voor het huren van (een ruimte binnen) het zalencentrum voor de huisvesting van hun activiteit.

Artikel 4 Soort activiteit

Verhuur vindt enkel plaats voor de huisvesting van activiteiten:

1. die een maatschappelijke meerwaarde opleveren voor de gemeente;
2. die vanwege de aard en/of omvang niet gehuisvest kunnen worden op andere locaties binnen de gemeente Weert.

Artikel 5 Voorrang

1. Verhuur van het zalencentrum voor huisvesting van activiteiten in het belang van volksgezondheid gaat voor huisvesting van andere activiteiten.
2. Langdurige activiteiten krijgen voorrang op kortdurende activiteiten.

Artikel 6 Dubbele verhuur en onderverhuur

Dubbele verhuur en onderverhuur is niet toegestaan.

Artikel 7 Overige regels

Dat huuraanvragen voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in deze beleidsregels, doet niets af aan het feit dat er vaak ook nog aan andere regels moet worden voldaan om een activiteit uit te kunnen voeren in de Poort van Limburg. Voorbeeld: voor een evenement is een evenementenvergunning nodig en voor het schenken van alcohol een ontheffing op grond van de Alcoholwet. Deze moeten los van de huuraanvraag aangevraagd en beoordeeld worden.

Artikel 8 Inwerkingtreding en geldigheid

Deze beleidsregels treden in werking op 1 januari 2024 en zijn van kracht tot en met 30 juni 2024.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Weert in de vergadering van 5 december 2023.

burgemeester en wethouders,

*A.M.A. Vrijenhoek
Gemeentesecretaris*

*mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester*