

Subsidieregeling groen voor rood Berkelland 2023

Burgemeester en wethouders van Berkelland;

gelezen het voorstel van d.d. 14 november 2023, nummer 831978

Overwegende dat:

- de gemeente Berkelland streeft naar een versterking van de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied;
- de bovenplanse sloopbonusregeling bijdraagt aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;
- de subsidieregeling groen voor rood gemeente Berkelland 2023 bijdraagt aan die ruimtelijke kwaliteit;
- de gemeenteraad op 22 juni 2021 heeft besloten om de regeling sloop kleine landschapsontsierende gebouwen buitengebied, die succesvol was in de periode 2009-2014, opnieuw in te stellen;
- permanente sloop van landschapsontsierende en cultuurhistorisch en/of ecologisch niet waardevolle gebouwen tot 500 m² in Berkelland moet worden gestimuleerd;
- verpaupering en ondermijning moet worden voorkomen.

Gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Berkelland 2022

B E S L U I T E N :

vast te stellen de

Subsidieregeling groen voor rood Berkelland 2023

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- aanvrager: diegene die de aanvraag doet en die bevoegd is om gebouwen te slopen én de natuur en/of landschapselementen aan te leggen;
- ASV: de Algemene subsidieverordening Berkelland 2022;
- bedragen: bedragen worden in deze regeling in euro's weergegeven en zijn allemaal inclusief BTW;
- buitengebied: het deel van het gemeentelijk grondgebied dat ruimtelijk gezien buiten de bebouwde kom ligt;
- gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekt geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt én dat is gerealiseerd overeenkomstig de verleende bouw-/omgevingsvergunning, of vergunningsvrij gebouwd is of valt onder het overgangsrecht. Onder gebouw worden ook de bijbehorende fundamenteën en ondergrondse voorzieningen zoals mestkelders verstaan;
- omgevingsvergunning: vergunning, verleend krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) of haar rechtsoptvolger of haar rechtsvoorgangers;
- plangebied: een aaneengesloten stuk grond, waarop zelfstandig, fysiek aanwezige, bij elkaar behorende gebouwen aanwezig zijn én tevens natuur en/of landschapselementen wordt aangelegd.

Artikel 2. Activiteiten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Subsidie op grond van deze regeling kan worden verstrekt voor de sloop van gebouwen in het buitengebied van de gemeente Berkelland tot een maximum van 500 m² per plangebied;
2. Subsidie op grond van deze regeling kan worden verstrekt voor de aanleg van natuur en/of landschapselementen tot een maximum van 2.500 m², of tot een maximum van een oppervlakte, welke minimaal het vijfvoudige is van de oppervlakte dat gesloopt wordt, zoals in voorgaand lid is verwoord.

Artikel 3. Weigeringsgronden

Geen subsidie wordt verstrekt:

- a. als het plangebied is aangekocht door of in eigendom is van een overheidslichaam;
- b. als de aanvrager een overeenkomst aangaat of is aangegaan met een derde, waarin de te slopen gebouwen worden ingezet ter compensatie om elders ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken;

- c. als de aanvrager de te slopen gebouwen inzet of heeft ingezet ter compensatie voor ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied of elders;
- d. als de aanvrager voor de sloop van dezelfde gebouw(en) en/of aan te leggen natuur en/of landschapselementen een subsidie heeft aangevraagd of aan aanvrager is verleend vanuit andere subsidieregelingen. Het stapelen van subsidies is hierbij alleen mogelijk als het de subsidieregeling sanering asbestdaken gemeente Berkelland 2023-2026 betreft;
- e. als de te slopen gebouwen cultuurhistorisch en/of ecologisch waardevol zijn, dit ter beoordeling aan het college;
- f. voor te slopen oppervlakte die op basis van het geldende bestemmingsplan of omgevingsplan herbouwd mag worden.

Artikel 4. Kosten die wel en niet voor subsidie in aanmerking komen

1. Alleen de sloopkosten van gebouwen en de kosten voor het aanleggen van de overeengekomen natuur en/of landschapselementen komen in aanmerking voor subsidie;
2. Alle andere bijkomende kosten, zoals kosten voor beheer en onderhoud van de natuur en/of landschapselementen, en ook de kosten die hoger zijn dan de gestelde maxima, zijn voor rekening van de aanvrager.

Artikel 5. Hoogte van de subsidie

1. De subsidie wordt berekend aan de hand van de oppervlakte van de te slopen gebouwen en aan de hand van de werkelijke kosten, aan te tonen aan de hand van facturen;
2. De subsidie bedraagt maximaal 50% van de werkelijke kosten van de sloop, tot een maximum van € 25,- inclusief BTW per gesloopte m²;
3. De subsidie voor de aanleg van natuur en/of landschapselementen wordt berekend aan de hand van de oppervlakte van de aan te leggen natuur en/of landschapselementen. De subsidie bedraagt maximaal € 2,- inclusief BTW per m² aan te leggen natuur en/of landschapselementen;
4. Per plangebied en per aanvrager kan, lid 2 en lid 3 opgeteld, niet meer subsidie worden verleend dan € 17.500,- inclusief BTW.

Artikel 6. Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond is € 250.000,-.

Artikel 7. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van volledige aanvragen, totdat het subsidieplafond zoals bepaald in artikel 6, is bereikt;
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen;
3. Indien het subsidieplafond, zoals bepaald in artikel 6, dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de volledige aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 8. Aanvraagprocedure

1. De aanvraag wordt digitaal via de website van de gemeente Berkelland of schriftelijk ingediend en omvat de volgende gegevens:
 - a. naam, contactadres, telefoonnummer en handtekening van de aanvrager;
 - b. een situatietekening van het plangebied waarop is aangegeven welk gebouw(en) gesloopt wordt (incl. sloopoppervlakte). Van het plangebied en te slopen gebouw(en) worden foto's bijgevoegd;
 - c. een inrichtingsschets voor de aanleg van natuur en/of landschapselementen op en rond het erf met daarbij een beschrijving van het beheer;
 - d. gespecificeerde offertes van de subsidiabele kosten voor de sloop van gebouwen en de aanleg van natuur en/of landschapselementen;
 - e. een verklaring dat de te slopen gebouwen niet in het plangebied of elders worden ingezet ter compensatie om ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken;
 - f. een verklaring dat voor de sloop van dezelfde gebouw(en) en/of aan te leggen natuur en/of landschapselementen geen andere subsidie is aangevraagd of al is verleend. Behalve als dit de subsidieregeling sanering asbestdaken gemeente Berkelland 2023-2026 betreft;
 - g. de instemming dat voor de te slopen gebouwen de omgevingsvergunning (voor de activiteit 'milieu') in wordt getrokken en/of een melding wordt gedaan van beëindiging van activiteiten (volgens het activiteitenbesluit);
 - h. de instemming om de bescherming van de overeengekomen natuur en/of landschapselementen daar waar nodig in het bestemmings- of omgevingsplan te borgen door een passende bestemming, functie of aanduiding.

2. Het college neemt binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag voor subsidieverlening een besluit. Indien een aanvraag onvolledig is, verzoekt het college om de aanvraag aan te vullen en wordt de beslistermijn opgeschort;
3. De termijn voor het nemen van de beslissing kan door het college worden verlengd met ten hoogste 4 weken.

Artikel 9 Voorwaarden en verplichtingen

1. De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de benodigde vergunningen en/of meldingen om de subsidiabele activiteiten uit te kunnen voeren;
2. De aanvrager dient een inrichtingsschets in voor de aanleg van natuur en/of landschapselementen op en rond het erf met daarbij een beschrijving van het beheer, dat ter beoordeling wordt voorgelegd aan het college;
3. Er moet minimaal 5 m² aan natuur en/of landschapselementen worden aangelegd tegenover de sloop van 1 m² aan gebouwen;
4. De subsidieontvanger zorgt voor de daadwerkelijke sloop binnen één jaar na het besluit tot verlening van de subsidie;
5. De subsidieontvanger zorgt voor de aanleg van de overeengekomen natuur en/of landschapselementen binnen 2 jaar na het besluit tot verlening van de subsidie;
6. De subsidieontvanger is verplicht fysieke en administratieve controle toe te laten door toezichthouders die door het college zijn aangewezen;
7. De subsidieontvanger is verplicht om de natuur en/of landschapselementen duurzaam in stand te houden en te beheren, volgens de goedgekeurde inrichtingsschets met beschrijving van het beheer. Deze verplichting geldt ook voor een eventuele rechtsopvolger(s) van aanvrager;
8. De bescherming van de natuur en/of landschapselementen wordt daar waar nodig in het bestemmings- of omgevingsplan geborgd door een passende bestemming, functie of aanduiding;
9. Voor de te slopen gebouwen wordt de omgevingsvergunning (voor de activiteit milieu/milieubelastende activiteit) in getrokken en/of wordt een melding gedaan van beëindiging van activiteiten (volgens het activiteitenbesluit/besluit activiteiten leefomgeving);
10. Van kracht zijnde vergunningen voor de activiteiten bouw ten behoeve van de te slopen bebouwing worden ingetrokken.

Artikel 10. Verantwoording en subsidievaststelling

1. De aanvraag tot subsidievaststelling wordt, in afwijking van artikel 15 van de ASV, ingediend bij het college, binnen drie maanden nadat sloop van gebouwen en aanleg van natuur en/of landschapselementen is voltooid en voldaan is aan de in deze regeling genoemde voorwaarden en verplichtingen;
2. Het college neemt, in afwijking van artikel 17 van de ASV, binnen 8 weken na ontvangst van een volledige aanvraag tot subsidievaststelling een beslissing over die subsidievaststelling. Indien een aanvraag onvolledig is, verzoekt het college om de aanvraag aan te vullen en wordt de beslistermijn opgeschort.

Artikel 11. Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze regeling.

Artikel 12. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking;
2. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling groen voor rood Berkelland 2023.

Borculo, 14 november 2023

Burgemeester en wethouders van Berkelland,

*de secretaris,
drs. G. Koudijs*

*de burgemeester,
drs. J.H.A. van Oostrum.*