

Vaststelling bestemmingsplan 'Meeuwstraat 2 – 2023' en besluit hogere waarde geluidhinder alsmede gecoördineerde afgifte omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van een appartementencomplex met 12 appartementen

Op 30 november 2023 heeft de gemeenteraad van Purmerend het bestemmingsplan 'Meeuwstraat 2 – 2023' vastgesteld. Het college heeft daarop de omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een appartementencomplex met 12 appartementen en 17 parkeerplaatsen op maaiveld. Ten behoeve van deze ontwikkeling heeft het college een hogere waarde geluidhinder vastgesteld.

Zakelijke inhoud

Dit bestemmingsplan (ID-code: NL.IMRO.0439.BPMEEUWSTRAAT2-va01) biedt een planologische regeling voor de realisatie van een woongebouw bestaande uit 4 bouwlagen, 12 appartementen, een maximum bouwhoogte van 13 meter en 17 parkeerplaatsen op maaiveld. Het plangebied is enerzijds gelegen op de hoek van de Sternstraat / Meeuwstraat en anderzijds aan de Prof. Mr. P.J. Oudlaan te Purmerend. De verleende omgevingsvergunning geeft officiële toestemming om deze ontwikkeling te realiseren.

Bovengenoemde besluiten zijn gecombineerd voorbereid op basis van de gemeentelijke coördinatieregeling (artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening). Daarbij is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure ingevolge afdeling 3:4 Awb toegepast. Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en een verbeelding. Bij het bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan 'Meeuwstraat 2 - 2023', het besluit hogere waarde geluidhinder en de omgevingsvergunning liggen ter inzage van 18 december 2023 tot en met 29 januari 2024. Het bestemmingsplan is te raadplegen via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (ID-code: NL.IMRO.0439.BP-MEEUWSTRAAT2-va01). Wilt u graag het besluit hogere waarde geluidhinder of de omgevingsvergunning bekijken? Deze kunnen u worden toegezonden of u kunt ze in aanwezigheid van een betrokken ambtenaar op het stadhuis digitaal inzien na het maken van een afspraak. Neem daarvoor contact op met mevrouw C.T. Bernaards via e-mail (ct.bernaards@purmerend.nl, o.v.v. 'Meeuwstraat 2') of telefonisch via 0299-452452.

Rechtsmiddelen

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit is mogelijk voor degenen die tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten hebben ingediend. Daarnaast is dit mogelijk voor degenen die geen zienswijze tegen de ontwerpbesluiten hebben ingediend, maar wel een persoonlijk, rechtstreeks belang bij de besluiten hebben. U kunt een beroepschrift sturen naar postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ook kunt u digitaal beroep instellen bij genoemd beroepsorgaan via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunt u indien u beroep heeft aangetekend, een voorlopige voorziening vragen. Een dergelijk verzoek kunt u alleen doen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het verzoek om voorlopige voorziening kan worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor bent u griffierecht verschuldigd.

NB. Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden worden aangevoerd tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. In het beroepschrift dient vermeld te worden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.