

Ontwerp chw bestemmingsplan Bosweg en ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat voor de locatie driehoek Bosweg-Kelvinstraat-Réaumurstraat (Leusderkwartier) de volgende stukken voor een ieder ter inzage worden gelegd:

1. ontwerp chw bestemmingsplan Bosweg (op grond van artikel 3.8, eerste lid Wro)
2. ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder (op grond van artikel 110a Wgh)

Inhoud van het bestemmingsplan

In de driehoek Bosweg-Kelvinstraat-Réaumurstraat (Leusderkwartier) bezit de Alliantie 85 woningen. De Alliantie heeft in 2020 de drielaagse portiekwoningen verduurzaamd en verbeterd. Nu is het voornemen om de naastgelegen 24 meergezinswoningen te slopen, omdat ze het einde van hun levensduur hebben bereikt. Hiervoor in de plaats zullen ongeveer 100 nieuwe woningen (sociale huur en middenhuur) worden gebouwd, gericht op duurzaamheid, doorstroming en diversiteit in de wijk. Dat betekent een belangrijke toevoeging aan de binnenstedelijke woningvoorraad én een aanzienlijke verbetering van de openbare ruimte.

Voor het plangebied geldt het Chw bestemmingsplan "Amersfoort zuid en Kattenbroek". Het realiseren van de 100 woningen is in strijd met het bestemmingsplan. De bestaande woningen kennen een andere verkaveling dan de voorgenomen nieuwbouw, daarom valt de nieuwbouw buiten de in het bestemmingsplan opgenomen bouwvlak. Bovendien wordt de nieuwbouw hoger dan is toegestaan. Het huidige bestemmingsplan laat een hoogte van maximaal 2 bouwlagen met een kap toe, terwijl de nieuwbouw uit 5 bouwlagen bestaat.

Daarom is het ontwerp Chw bestemmingsplan Bosweg opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw van 100 woningen in de sociale huur en middenhuur en de herinrichting van het omliggende terrein mogelijk.

Procedure ontwerp Chw bestemmingsplan

Van donderdag 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 liggen het ontwerp chw bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1, Amersfoort. De stukken kunnen ook digitaal worden geraadpleegd via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0307.BP00233-0201).

Gedurende de periode van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken. Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

1. Een **brief** schrijven en deze per post sturen naar: De gemeenteraad, t.a.v. mevrouw W.L. Juijn-Dorst, Postbus 4000, 3800 EA Amersfoort

2. Via het **Online formulier**:

Op www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen is bij de informatie over dit ontwerp 'chw bestemmingsplan Bosweg' een formulier te vinden waarmee u digitaal een zienswijze kunt indienen. Inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht.

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienswijze wordt op de zelfde manier behandeld.

Vermeld in uw zienswijze op welk ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze. Hiervoor kunt u van maandag tot en met donderdag telefonisch contact opnemen met mevrouw W.L. Juijn-Dorst via telefoonnummer 033 – 469 4492.

Procedure ontwerpbesluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaa

Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden ook schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wgh aan burgemeester en wethouders kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar burgemeester en wethouders, t.a.v. mevrouw W.L. Juijn-Dorst, postbus 4000, 3800 EA Amersfoort. Voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze kunt u contact opnemen met mevrouw W.L. Juijn-Dorst via wl.juijn-dorst@amersfoort.nl, of via telefoonnummer: 033 4694492. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wgh kan ook digitaal worden geraadpleegd via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen.