

Gemeente Aalsmeer –vastgesteld bestemmingsplan “Zijdstraat”

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 21 december 2023 het bestemmingsplan “Zijdstraat” ongewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan (IDN: NL.IMRO.0358.16E-VG01) met de daarbij behorende stukken wordt gedurende zes werken, van 23 december tot en met 2 februari 2023, ter inzage gelegd.

Bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan betreft een gedeeltelijke technische uitwerking van de Centrumvisie Aalsmeer. Het doel van dit bestemmingsplan is het versterken van het kernwinkelgebied van Aalsmeer door te voorkomen dat de begane grond van panden in het kernwinkelgebied aan de voorzijde worden getransformeerd naar wonen. Vooruitlopend op dit bestemmingsplan heeft de gemeenteraad op 29 september 2022 een voorbereidingsbesluit “Zijdstraat” genomen. Met het genomen voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat vóór vaststelling van dit bestemmingsplan het gebruik van de panden in de winkelstraten op de begane grond worden gewijzigd naar wonen.

Het bestemmingsplangebied Zijdstraat is gelegen in het centrum van Aalsmeer en betreft de Zijdstraat en delen van de aansluitende straten en pleinen. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrenst door het Molenpad en de Dorpsstraat, aan de oostzijde door de Gedempte sloot, aan de zuidzijde door de Van Cleeffkade en Uiterweg en aan de westzijde door de Grundelweg, Praamplein en het Molenpad.

Ter inzage

De stukken liggen, met de daarbij behorende bijlagen, met ingang van 23 december 2023 gedurende 6 weken op de volgende wijzen ter inzage:

- in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode NL.IM-RO.0358.16E-VG01;
- via de gemeentelijke website <https://0358.ropubliceer.nl>;
- bij de balie van de receptie in het raadhuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (alleen mogelijk op afspraak via 0297-387575);
- bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak via 020-5404911).

Let op! Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Bestemmingsplannen zijn vanaf die datum in te zien via het Omgevingsloket. Via de site van ruimtelijkeplannen.nl wordt u automatisch doorgestuurd naar het Omgevingsloket. Via ‘Regels op de kaart’ kunt u het bestemmingsplan inzien.

Beroep

Binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd kan tegen het besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden;
- niet - belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht;
- niet - belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen.

Het beroepschrift moet zijn voorzien van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Naast het schriftelijk instellen van beroep is het mogelijk digitaal beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Via de link <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> is het vooralsnog alleen voor burgers mogelijk om het beroep digitaal in te dienen.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treden het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.