

## Bekendmaking aanmeldnotitie (MER-beoordeling), bestemmingsplan Nijmegen Centrum – Binnenstad – 16 (Molenpoortpassage)

Burgemeester en wethouders van Nijmegen maken, gelet op artikel 7.17 van de Wet milieubeheer, het volgende bekend.

Een aanmeldnotitie is opgesteld voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Centrum – Binnenstad – 16 (Molenpoortpassage).

In het bouwplan is het volgend programma voorzien:

- Woningbouw: 415 - 435 woningen;
- Detailhandel: (exclusief supermarkt): 1.200 – 2.000 m<sup>2</sup> bvo;
- Supermarkt: 1500 - 1700 m<sup>2</sup> bvo;
- Horeca: 700 m<sup>2</sup> bvo;
- Terrassen: in totaal maximaal 450 m<sup>2</sup> bvo;
- Flexruimten/woonwerkruimten 90 m<sup>2</sup> bvo;
- Openbare fietsparkeervoorziening van circa 390 m<sup>2</sup> bvo.

Burgemeester en wethouders van Nijmegen zijn van mening dat de omstandigheden waaronder de voorgenomen activiteit wordt ondernomen, niet tot zodanige milieugevolgen leiden dat het opstellen van een milieueffectrapport nodig is. Burgemeester en wethouders van Nijmegen hebben besloten dat voor de hierboven beschreven locatie geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt deze beoordeling beschouwd als een voorbereidingsbesluit, waartegen geen direct bezwaar of beroep open staat. U kunt uw bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kenbaar maken in de hierop volgende procedure van het uiteindelijke besluit, te weten het bestemmingsplan.

### *Inzage*

Het bestemmingsplan, met de bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken (met ingang van zaterdag 16 december 2023 tot en met vrijdag 26 januari 2024) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan, met de bijbehorende stukken, is te raadplegen op de landelijke website: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP5016-ON01>