

Subsidieregeling Isolatiemaatregelen voor Slecht geïsoleerde woningen Reusel-De Mierden 2023-2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden

Gelet op artikel 4:21 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 2 van de Algemene
Subsidieverordening gemeente Reusel-De Mierden

Besluit vast te stellen:

De Subsidieregeling Isolatiemaatregelen Slecht geïsoleerde woningen Reusel-De Mierden 2023-2026

Artikel 1. Begripsbepalingen

In aanvulling op de begripsomschrijvingen in de algemene Subsidieverordening gemeente Reusel-De Mierden wordt in deze Subsidieregeling verstaan onder:

1. Aanvraag: een door een Aanvrager ingevuld Aanvraagformulier voor het verkrijgen van een Subsidie voor het plaatsen, realiseren of uitvoeren van een Isolatiemaatregel;
2. Aanvraagformulier: een door het college beschikbaar gesteld formulier voor het aanvragen van Subsidie voor het plaatsen, realiseren of uitvoeren van een Isolatiemaatregel;
3. Aanvrager: de Eigenaar-bewoner van een Bestaande eengezinswoning die een Aanvraag voor Subsidie indient ten aanzien van het plaatsen, realiseren of uitvoeren van een Isolatiemaatregel;
4. Betalingsbewijs: een kopie van een bankafschrift of transactie via internetbankieren die aantoont dat de betaling is overgemaakt aan het bedrijf dat de Isolatiemaatregel geplaatst, gerealiseerd of uitgevoerd heeft;
5. Bestaande eengezinswoning: elke woning die tevens een geheel pand vormt. Hieronder vallen vrijstaande woningen, aaneen gebouwde woningen, zoals twee onder één kap gebouwde hele huizen, boerderijen met woningen en voorts alle rijenhuizen;
6. Bouwjaar: het jaar van oplevering van de particuliere koopwoning zoals dat ook staat geregistreerd in de basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG);
7. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden;
8. Eigenaar-bewoner: de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van de Bestaande eengezinswoning én volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van de Bestaande eengezinswoning;
9. Factuur: een kopie van een door een gespecialiseerd installatie-, montage- of bouwbedrijf opgestelde factuur;
10. Isolatiemaatregelen: maatregelen bestaande uit spouw-, dak-, en/of glisolatie, zo nodig met vervanging van het kozijn;
11. Materiaalkosten: de kosten van de bevestigingsmaterialen;
12. Slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of Slecht geïsoleerd zijn:
 - a. de vloer en de bodem;
 - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - d. de ramen;

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc \leq 2,0
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	Rc \leq 0,5
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevel- isolatie aanwezig	Rc \leq 1,1

Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

13. Subsidieregeling en Subsidie : de Subsidie in het kader van de in dit document omschreven 'Subsidieregeling Isolatiemaatregelen Slecht geïsoleerde woningen Reusel-De Mierden'.
14. Subsidieverordening: Algemene Subsidieverordening gemeente Reusel-De Mierden.

Artikel 2. Doel van de regeling

Met deze Subsidieregeling wil de gemeente Reusel-De Mierden stimuleren dat Eigenaar-bewoners van Slecht geïsoleerde Bestaande eengezinswoningen Isolatiemaatregelen treffen.

Artikel 3. Reikwijdte

Deze Subsidieregeling is van toepassing op het aanbrengen van Isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 5, eerste lid, aan of op een Bestaande eengezinswoning binnen het grondgebied van de gemeente Reusel-De Mierden.

Artikel 4. Doelgroep

1. De Aanvrager van de Subsidie:
 - a. is een meerderjarige natuurlijke persoon; en
 - b. is voor ten minste 50% eigenaar van de woning waarvoor de Subsidie wordt aangevraagd; en
 - c. heeft zijn hoofdverblijf in de woning waarvoor de Subsidie wordt aangevraagd.
2. De Bestaande eengezinswoning waarvoor de Subsidie wordt aangevraagd
 - a. is legaal opgericht, voor bewoning bestemd, volledig gereed (dus niet in aanbouw) en wordt feitelijk bewoond door de Aanvrager; en
 - b. moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Hooge en Lage Mierden of gemeente Reusel; en
 - c. is gebouwd vóór 1 januari 2019

Artikel 5. Isolatiemaatregelen die in aanmerking komen voor de Subsidie

1. De volgende Isolatiemaatregelen komen in aanmerking voor de Subsidie:
 - a. Gevelisolatie: Het type gevelisolatie dat voor Subsidie in aanmerking komt staat vermeld op de meest recente versie van de ISDE Meldcodelijst Isolatiematerialen, opgesteld door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
 - b. Spouwmuurisolatie: Het type spouwmuurisolatie dat voor Subsidie in aanmerking komt staat vermeld op de meest recente versie van de ISDE Meldcodelijst Isolatiematerialen, opgesteld door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
 - c. Dakisolatie: Het type dakisolatie dat voor Subsidie in aanmerking komt staat vermeld op de meest recente versie van de ISDE Meldcodelijst Isolatiematerialen, opgesteld door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
 - d. Zolder-/vlieringisolatie: Het type zolder-/vlieringisolatie dat voor Subsidie in aanmerking komt staat vermeld op de meest recente versie van de ISDE Meldcodelijst Isolatiematerialen, opgesteld door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
 - e. Vloerisolatie: Het type vloerisolatie dat voor Subsidie in aanmerking komt staat vermeld op de meest recente versie van de ISDE Meldcodelijst Isolatiematerialen, opgesteld door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
 - f. Bodemisolatie: Het type bodemisolatie dat voor Subsidie in aanmerking komt staat vermeld op de meest recente versie van de ISDE Meldcodelijst Isolatiematerialen, opgesteld door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
 - g. Glasisolatie: Het type glasisolatie dat voor Subsidie in aanmerking komt staat vermeld op de meest recente versie van de ISDE Meldcodelijst Glas, Kozijnpanelen en Deurisolatie, opgesteld door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
2. Voor de in Isolatiemaatregelen genoemd in lid 1, geldt dat deze alleen voor de Subsidie in aanmerking komen indien zij aangebracht worden in bestaande woonruimten in de woning. Isolatie in bijgebouwen zoals schuren en garages, alsmede in nieuwe aan- of uitbouw komt niet in aanmerking voor de Subsidie.

Artikel 6. Eisen per Isolatiemaatregel

1. Voor een Isolatiemaatregel, zoals beschreven in artikel 5, eerste lid, sub a, geldt verder dat alleen isolatie van de buitengevel in aanmerking komt voor de Subsidie.
2. Voor een Isolatiemaatregel, zoals beschreven in artikel 5, eerste lid, sub d, geldt verder dat de zolder of vliering onverwarmd moet zijn om voor de Subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn, waarmee u de zolder verwarmt.
3. Voor een Isolatiemaatregel, zoals beschreven in artikel 5, eerste lid, sub g, geldt verder dat alleen de oppervlakte van oude ramen die vervangen worden voor de Subsidie in aanmerking komt. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking. Ook komt alleen vervanging van glas in aanmerking voor de Subsidie. Het vervangen van kozijnen en/of schilderwerk van de kozijnen komen niet in aanmerking voor de Subsidie.
4. Voor Isolatiemaatregelen, zoals beschreven in artikel 5, eerste lid, sub a, sub c, sub d, sub e en sub f, geldt een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) van 3,5 m²K/W.
5. Voor Isolatiemaatregelen, zoals beschreven in artikel 5, eerste lid, sub b, geldt een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) van 1,1 m²K/W.
6. Voor Isolatiemaatregelen, zoals beschreven in artikel 5, eerste lid, sub g, geldt een maximale isolatiewaarde (U-waarde) van 1,2 W/m²K voor HR++ glas en een maximale isolatiewaarde van 0,7 W/m²K voor Triple glas.

Artikel 7. Subsidievoorwaarden

1. Subsidie kan slechts worden aangevraagd:
 - a. indien is voldaan aan de voorwaarden uit artikel 4; en
 - b. voor een Slecht geïsoleerde woning, zoals beschreven in artikel 1, eerste lid, sub I; en
 - c. voor een woning die een WOZ-waarde heeft lager dan het gemiddelde van de koopwoningen in de gemeente Reusel-De Mierden (peildatum 2022 €417.000,-); en
 - d. voor Isolatiemaatregelen, zoals omschreven in artikel 5, eerste lid.
2. De Isolatiemaatregel wordt geplaatst door een daartoe gespecialiseerd bedrijf. De werkzaamheden tot plaatsing moeten geheel door een installatiebedrijf, bouwbedrijf en/of montagebedrijf worden verricht.
3. De plaatsing, uitvoering of installatie van de Isolatiemaatregel is uitgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving.
4. De Isolatiemaatregelen, waarvoor de Subsidie wordt aangevraagd, moet op het moment van de Aanvraag reeds uitgevoerd en betaald zijn om voor Subsidie in aanmerking te komen.
5. De Aanvraag wordt niet in behandeling genomen, indien niet wordt voldaan aan hetgeen beschreven in artikel 9.
6. De te verstrekken Subsidie wordt gebaseerd op de werkelijke uitgaven van de Aanvrager, zoals opgenomen op de Factuur en het Betalingsbewijs.
7. Er geldt een vastgesteld Subsidieplafond. Indien dit plafond bereikt is, worden volledige Aanvragen aangehouden tot er weer budget is of tot deze subsidieregeling verloopt.
8. De Subsidie kan worden aangevraagd tot 6 maanden na factuurdatum maar uiterlijk tot 31 december 2026. Voor Isolatiemaatregelen die in het jaar 2023 zijn geplaatst, gerealiseerd of uitgevoerd, kan de Subsidie worden aangevraagd tot 6 maanden na het in werking treden van deze Subsidie-regeling.
9. Uitsluitend Isolatiemaatregelen die na 1 januari 2023 in een Bestaande eengezinswoningen in de gemeente Reusel-De Mierden zijn geplaatst, gerealiseerd of uitgevoerd komen in aanmerking voor de Subsidie.
10. Het College behoudt zich het recht voor om, indien voortzetting naar haar oordeel niet langer mogelijk of opportuun is, de Subsidieregeling voortijdig te beëindigen. Op dat moment niet volledige Aanvragen komen niet (langer) voor Subsidie in aanmerking.
11. In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist het College.

Artikel 8. Hoogte Subsidie

1. Een Subsidieaanvraag kan meerdere Isolatiemaatregelen bevatten.
2. De Subsidie, als bedoeld in deze Subsidieregeling, bedraagt maximaal € 1.460,- inclusief BTW per Bestaande eengezinswoning.
3. De Subsidie kan slechts éénmaal aangevraagd worden per Bestaande eengezinswoning.

Artikel 9. Aanvragen subsidie

1. Een aanvraag moet digitaal via de website van de gemeente (www.reuseldemierden.nl) of schriftelijk door middel van een aanvraagformulier worden ingediend.
2. Een Aanvraag voor de Subsidie dient ten minste te bevatten:

- a. een volledig ingevuld en ondertekend Aanvraagformulier;
 - b. een bewijs dat de woning waarvoor de Subsidie wordt aangevraagd, een Slecht geïsoleerde woning betreft;
 - c. een Factuur, zoals beschreven in het derde lid, van het bedrijf dat de Isolatiemaatregel heeft geplaatst, gerealiseerd of uitgevoerd;
 - d. een Betalingsbewijs dat aantoont dat de betaling is overgemaakt aan het bedrijf dat de Isolatiemaatregel heeft geplaatst, gerealiseerd of uitgevoerd.
3. De Factuur dient in ieder geval te bevatten:
- a. naam en adres van het installatie-, montage- of bouwbedrijf en naam en telefoonnummer van de contactpersoon van het installatie-, montage- of bouwbedrijf;
 - b. het type Isolatiemaatregel dat is geplaatst, gerealiseerd of uitgevoerd;
 - c. de meldcode, behorende bij de betreffende Isolatiemaatregel;
 - d. de datum van de Factuur en de datum van plaatsing, realisatie of uitvoering van de betreffende Isolatiemaatregel;
 - e. een splitsing van de Materiaalkosten en de arbeidskosten voor het plaatsen, realiseren of uitvoeren van de betreffende Isolatiemaatregel;
4. Een Aanvraag wordt pas in behandeling genomen wanneer:
- a. voldaan wordt aan hetgeen is beschreven in het eerste en tweede lid;
 - b. het bedrag op de Factuur overeenkomt met het bedrag op het Betalingsbewijs;
 - c. het rekeningnummer op het Betalingsbewijs overeenkomt met het rekeningnummer op het Aanvraagformulier.

Artikel 10. Subsidiabele periode

1. Subsidie kan worden aangevraagd vanaf de dag na bekendmaking van deze Subsidieregeling.
2. Subsidie kan worden aangevraagd tot en met 31 december 2026 of tot het moment dat het beschikbare Subsidieplafond is bereikt in de gemeente Reusel-De Mierden.
3. Aanvragen die na 31 december 2026 worden ingediend, worden niet in behandeling genomen.

Artikel 11. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het Subsidieplafond voor deze regeling is € 340.180,-. Als het Subsidieplafond bereikt is worden geen Subsidieaanvragen meer in behandeling genomen en geen Subsidies meer toegekend.
2. Het nemen van besluiten op de aanvragen van Subsidie vindt plaats in volgorde van ontvangst van de volledige aanvragen. Met dien verstande dat wanneer de Aanvrager in de gelegenheid is gesteld de Aanvraag om Subsidie aan te vullen, de dag waarop die Aanvraag is aangevuld -zodat sprake is van een volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende Aanvraag - voor die beslissing als datum (en tijdstip) van ontvangst van die Aanvraag geldt.
3. Subsidie wordt alleen toegekend voor maatregelen die zijn aangeschaft in de subsidiabele periode zoals omschreven in artikel 10.

Artikel 12. Weigeringsgronden

Naast de in artikel 9 van de Subsidieverordening genoemde "weigerings-, intrekings- en terugvoeringsgronden" wordt de Subsidie geweigerd indien:

- a. Niet voldaan is aan de eisen en criteria genoemd in deze Subsidieregeling;
- b. Het Subsidieplafond is bereikt.

Artikel 13. Verplichtingen Subsidieontvanger

Naast artikel 16 van de Subsidieverordening gelden de volgende verplichtingen voor de Subsidieontvanger:

- a. De Subsidieontvanger is verplicht zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen;
- b. De aangeschafte maatregelen en/of diensten dienen te zijn aangebracht door een daartoe extern gespecialiseerd bedrijf.

Artikel 14. Verantwoording van de Subsidie

De gemeente Reusel-De Mierden en/of de door de gemeente Reusel-De Mierden aangestelde verantwoordelijke partij voor controle behouden zich het recht voor om ter plekke te controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Indien (een deel van) de gesubsidieerde Isolatiemaatregelen niet zijn uitgevoerd of om enige andere reden niet voor vergoeding in aanmerking komen, is de Aanvrager verplicht het volledige ontvangen Subsidiebedrag terug te betalen.

Artikel 15. Beslistermijn

1. Het College beslist op een Aanvraag binnen 10 weken na ontvangst van de volledige Aanvraag.
2. Het College kan de beslistermijn met 8 weken verlengen.
3. De beschikking tot Subsidievaststelling vermeldt in ieder geval:
 - a. of is voldaan aan de voorwaarden en verplichtingen voor de vaststelling van de Subsidie zoals opgenomen in de beschikking tot Subsidieverlening en de Subsidieregeling;
 - b. de hoogte van de definitieve Subsidie uitgedrukt in euro's.
4. Het College stelt de Subsidie direct vast.

Artikel 16. Betaling van de Subsidie

Indien een beschikking tot Subsidievaststelling/Subsidieverlening is gegeven, vindt de betaling van de gehele Subsidie in één bedrag plaats binnen 6 weken na vaststelling/verlening.

Artikel 17. Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de Aanvrager of Subsidieontvanger.

Artikel 18. Slotbepalingen

Deze Subsidieregeling treedt in werking met ingang van de dag volgend op haar bekendmaking en vervalt indien het totale subsidieplafond is bereikt of op 31 december 2026.

Artikel 19. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als 'Subsidieregeling Isolatiemaatregelen Slecht geïsoleerde woningen Reusel-De Mierden'

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 12 december 2023.
burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden,
dhr. J.P.P.S Ruyters
secretaris
mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester*