

Zakelijke beschrijving Anterieure Overeenkomst 'Kwadijk 25'

Betreft: Kennisgeving van het sluiten van een Anterieure Overeenkomst 'Kwadijk 25', inzake de realisatie van een nieuwbouw stolpboerderij, in overeenstemming met artikel 6.24, lid 3 en lid 4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) en ter inzage legging zakelijke beschrijving in overeenstemming met artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De Anterieure Overeenkomst is overeengekomen en ondertekend met de ontwikkelaar en heeft betrekking op afspraken inzake de ontwikkeling van een stolpboerderij.

Locatie: Het plangebied 'Kwadijk 25' is kadastraal bekend als gemeente Oosthuizen, sectie E, nummers 2708, 2709, 2710, 664, en 666, plaatselijk bekend als Kwadijk 25 te Kwadijk.

Algemeen: Op grond van de Wro is de gemeente verplicht een exploitatieplan vast te stellen om de kosten te verhalen die de gemeente moet maken om de bestemmingen te realiseren. Deze verplichting geldt niet, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden "anderszins is verzekerd". Dit laatste is voor deze ontwikkeling het geval, omdat de gemeente met ontwikkelaar een anterieure overeenkomst heeft gesloten.

Inhoud

In de Anterieure Overeenkomst zijn o.a. de volgende afspraken gemaakt:

1. gemeente spant zich in om de realisatie van bovengenoemde woningen op de locatie mogelijk te maken. Zij bevordert de procedurele afwikkeling van het bestemmingsplan.
2. gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid ten aanzien van het ruimtelijke orderingsproces.
3. ontwikkelaar betaalt de gemeente een vergoeding voor gemaakte ambtelijke uren.
4. gemeente verleent planologische medewerking aan bovengenoemd project door middel van het voeren van een bestemmingsplanprocedure.
5. de ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het (laten) opstellen van het gewijzigde concept bestemmingsplan, dat de goedkeuring van de gemeente behoeft.
6. de ontwikkelaar is verantwoordelijk voor het bouwrijp maken van het uitgeefbaar gebied.
7. de ontwikkelaar heeft zich verplicht om alle uit de herziening van het bestemmingsplan voortvloeiende planschade aan de gemeente te compenseren.

Edam-Volendam, 4 december 2023
Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam