

## Besluit Adviesrecht

De raad van de gemeente Valkenswaard;

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Valkenswaard d.d. 08-11-2022, nummer: 2022-276284

Gelet op:

Artikel 16.15a, aanhef en onder b, artikel 16.55 lid 7 en artikel 2.8 Omgevingswet;

Gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie d.d. 1 december 2022;

### BESLUIT

1. Onderstaande lijst met activiteiten, waarvoor advies van de gemeenteraad nodig is voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, conform artikel 16.15a lid b onder 1 Omgevingswet, vast te stellen:
  - a. Het binnen de bebouwde kom toevoegen van meer dan 50 grondgebonden woningen of bij een bouwhoogte van meer dan 15 meter bij gestapelde bouw;
  - b. Het toevoegen van meer dan 11 woningen buiten de bebouwde kom;
  - c. Het huisvesten van arbeidsmigranten en kwetsbare groepen (exclusief tijdelijke opvanglocaties) in recreatieve voorzieningen met meer dan 20% van het aantal (stand)plaatsen of de realisatie van een huisvestingslocatie (geclusterde huisvesting) voor meer dan 25 personen op één locatie;
  - d. Het toevoegen van perifere detailhandel op bestaande bedrijventerreinen met een bruto oppervlakte van meer dan 5.000 m<sup>2</sup>;
  - e. Het uitbreiden van bestaande en het realiseren van nieuwe bedrijventerreinen;
  - f. Het omzetten naar of de vestiging van een intensieve veehouderij.
  - g. Nieuw vestiging of verplaatsing van corsoopbouwlocaties;
  - h. Het realiseren van nieuwe, grootschalige recreatiebedrijven en - terreinen in het buitengebied groter dan 1,5 hectare of meer dan 5.000 m<sup>2</sup> bvo, zoals het oprichten van campings, hotels, golfbanen, vakantie- en recreatieparken, met uitzondering van gevallen die onderdeel uitmaken van het delegatiebesluit;
  - i. Het realiseren van grootschalige maatschappelijke voorzieningen met een oppervlakte groter dan 2.000 m<sup>2</sup>, zoals scholen, religieuze voorzieningen, multifunctionele accommodaties (MFA's) en gezondheidscentra;
  - j. Het realiseren van grootschalige sportvoorzieningen, zoals sportparken, sporthallen en zwembaden;
  - k. De bouw- en aanleg van grootschalige infrastructurele (kunst)werken;
  - l. Het realiseren van een antenne installatie met een hoogte van meer dan 40 meter;
  - m. Het realiseren van één of meerdere windturbine(s) met een ashoogte van 15 meter of hoger;
  - n. Het aanleggen van zonneweides met een oppervlakte van meer dan 1 hectare;
  - o. Indien - naar mening van het college - sprake is van maatschappelijke onrust of anderszins politiek gevoelige initiatieven.
2. In afwijking op het bepaalde onder 1 hoeft de raad niet om advies te worden gevraagd indien het college van burgemeester en wethouders voornemens is om de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren;
3. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad d.d. 15 december 2022*

*Kenmerk: 2022-276284*

*de griffier,*

*Drs. C. Miedema*

*de voorzitter,*

*Drs. A.B.A.M Ederveen*