

Gemeente Aalsmeer – TAM Voorbereidingsbesluit Bodem

Z23-0859 23

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 4.14 Omgevingswet bekend dat het college in zijn vergadering van 12 december 2023 heeft besloten, op grond van het Delegatiebesluit omgevingsplan gemeente Aalsmeer, dat een nieuw omgevingsplan wordt voorbereid waarbij het nieuwe TAM voorbereidingsbesluit bodem met identificatienummer NL.IMRO.0358.TAMVB02-VG01 beschikbaar wordt gesteld op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Doelstelling

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet treden bodemregels in werking. De bodemregels bestaan uit generieke regels uit het Besluit Activiteiten leefomgeving (Bal) die direct in werking treden. Andere regels volgen uit het Omgevingsplan, zoals die voor bouwen op verontreinigde grond. De gemeente heeft per 1-1-2024 nog geen Omgevingsplan vastgesteld. Dit is door het Rijk voorzien en het beleidstekort wordt tijdelijk ingevuld met de "Bruidsschat", zoals opgenomen in het invoeringsbesluit Omgevingswet. De regels uit de Bruidsschat maken onderdeel uit van het tijdelijk omgevingsplan per 1-1-24. Maar de bodemregelgeving in de bruidsschat en het Bal, komt niet geheel overeen met de huidige regionale invulling/toepassing van bodemregels in de regio. Om de bestaande praktijk bij inwerkingtreding van de Omgevingswet te kunnen voortzetten (zo beleidsneutraal mogelijk, maar wel passend binnen de verbeterdoelen van de Omgevingswet) moeten er zo snel mogelijk aanvullende bodemregels in werking treden. De snelste manier is dan het nemen van een TAM voorbereidingsbesluit, waarmee vooruitlopend op een reguliere wijziging van het tijdelijke omgevingsplan alvast aanvullende eisen aan activiteiten kunnen worden gesteld. Het TAM voorbereidingsbesluit bodem zorgt er dus voor dat alle bodemregels zoals beschreven en nader ingevuld in het op 31 oktober 2023 vastgestelde beleidskader bodem ook daadwerkelijk van kracht worden per 1 januari 2024.

Inwerkingtreding

Het voorbereidingsbesluit met identificatienummer NL.IMRO.0358.TAMVB02-VG01 treedt in werking vanaf 1 januari 2024 en heeft een werkingsduur van 1,5 jaar.

Gebied voorbereidingsbesluit

Het voorbereidingsbesluit geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Aalsmeer, zoals aangeduid op de verbeelding met kenmerk NL.IMRO.0358.TAMVB02-VG01. Deze verbeelding is met het voorbereidingsbesluit ter inzage gelegd.

Ter inzage

Het TAM voorbereidingsbesluit met de bijbehorende verbeelding liggen met ingang van 1 januari 2024 tot en met 11 februari 2024 (6 weken) op de volgende wijzen ter inzage:

de balie van de receptie in het raadhuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (alleen mogelijk op afspraak: 0297-387575);

de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).

digitaal raadplegen TAM voorbereidingsbesluit op de landelijke website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0358.TAMVB02-VG01>;

via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/> via https://0358.ropubliceer.nl/?__redirected=true

Let op! Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. TAM voorbereidingsbesluiten zijn vanaf die datum in te zien via het Omgevingsloket. Via de site van ruimtelijkeplannen.nl wordt u automatisch doorgestuurd naar het Omgevingsloket. Via 'Regels op de kaart' kunt u het TAM voorbereidingsbesluit inzien.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kan geen bezwaar en/of beroep worden ingesteld.