

Ontwerpbestemmingsplan Zijldijk 37 en 38b ter inzage

Vanaf 15 december kunt u het ontwerpbestemmingsplan Zijldijk 27 en 38b inzien. Hiermee start de wettelijke procedure rond het bestemmingsplan (artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening). In deze periode kan iedereen reageren.

Waarom?

Het plan Zijldijk 37 en 38b voorziet in de omzetting van de huidige agrarische bestemming op het perceel naar een woon- en maatschappelijke bestemming. De huidige agrarische bedrijfswoning zal een woonbestemming krijgen. Er wordt achter en naast de huidige bedrijfswoning een aanbouw toegevoegd ten behoeve van de maatschappelijke bestemming.

Tevens voorziet het plan in de herinrichting van het terrein waarbij de bebouwing wordt ingepast zodat zichtlijnen niet worden belemmerd. Op die wijze houdt het plan rekening met de doelstellingen die voor het buitengebied in beleidstukken zijn vastgesteld.

Om het initiatief daadwerkelijk mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden aangepast en vervolgens nog een omgevingsvergunning worden aangevraagd om de aanbouw mogelijk te maken.

Wilt u het plan bekijken?

Dat kan digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl (PlanID: NL.IMRO.0547.BPzijldijk37en38b-ON01). Doet u dit liever op papier dan kan dit tijdens openingstijden bij de receptie in het gemeentehuis, Willem-Alexanderlaan 1 Leiderdorp.

Mening?

Iedereen kan een reactie (zienswijze) geven op het ontwerpbestemmingsplan gericht aan de gemeenteraad. Dit kan alleen in de periode van 15 december 2023 tot en met 26 januari 2024 per brief, mail of mondeling. Noem hierbij steeds 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Zijldijk 37 en 38b'.

1. Een brief stuurt u naar de gemeenteraad, postbus 35, 2350 AA Leiderdorp;
2. Een e-mail stuurt u naar RO@leiderdorp.nl;
3. Wilt u mondeling reageren, dan moet u naar het gemeentehuis komen. U moet hiervoor een afspraak maken.

Informatie

Voor vragen over de gang van zaken van het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met Mart Wendel. Dat kan door te bellen naar (071) 54 58 500 of te mailen naar M.Wendel@Leiderdorp.nl

Leiderdorp, 15 december 2023