

Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan 'Hornweg tussen 293 en 309' en ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Z23-0 21697

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat vanaf vrijdag 15 december tot en met donderdag 25 januari 2024 het ontwerpbestemmingsplan 'Hornweg tussen 293 en 309' met bijbehorende stukken en ontwerpbesluit hogere grenswaarde voor een ieder ter inzage ligt.

Plangebied

Het plangebied ligt tussen Hornweg 293 en 309.

Doelstelling

Het bestemmingsplan heeft als doel om 3 woningen mogelijk te maken op het perceel gelegen tussen Hornweg 293 en Hornweg 309.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde liggen met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage van 15 december tot en met donderdag 25 januari 2024.

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Voornoemde ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde liggen gedurende de bovengenoemde termijn voor een ieder ter inzage op de volgende wijze:

- de balie van de receptie in het raadhuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (alleen mogelijk op afspraak: 0297-387575);
- de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).
- digitaal raadplegen ontwerpbestemmingsplan (met ontwerpbesluit hogere grenswaarde als bijlage) op de landelijke website <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0358.03J-OW01>;
- via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/> via https://0358.ropubliceer.nl/?__redirected=true

Let op! Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Bestemmingsplannen zijn vanaf die datum in te zien via het Omgevingsloket. Via de site van ruimtelijkeplannen.nl wordt u automatisch doorgestuurd naar het Omgevingsloket. Via 'Regels op de kaart' kunt u het bestemmingsplan inzien.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Op 3 woningen aan de Hornweg wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB overschreden op de voor- en zijgevels. De maximale hogere grenswaarde van Lden = 63 dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden. De voorkeurgrenswaarde wordt op de achtergevel van de wo-

ningen niet overschreden, daardoor kan de achtergevel aangemerkt worden als een geluidluwe gevel. Er kan daarom ontheffing verleend worden van de voorkeurgrenswaarde.

Indienen zienswijze ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder een zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarden (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) kenbaar maken of digitaal via zienswijzen-ro@amstelveen.nl onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Hornweg tussen 293 en 309' en/of onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarde Hornweg tussen 293 en 309'. Degene die buiten de openingstijden inzage wil hebben en degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen kan daarvoor contact opnemen met het algemene telefoonnummer 0297-387575.