

## Ontwerpbestemmingsplan Boskamp, Koekoeksweg 100 ter inzage

Voor de locatie van Overkempe, Koekoeksweg 100 te Boskamp legt het college van B en W een ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Het betreft een locatie kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie E, nummers 3629, 3697, 3698, 4042 (gedeeltelijk). Dit plan maakt de renovatie van het complex mogelijk. De wens bestaat voor een beperkte uitbreiding met 6 WLZplaatsen aangezien er meer vraag is voor bewoners met een intensievere begeleidingsvraag. De ruimte in de woningen, die begin jaren '90 zijn gebouwd, voldoet niet aan de huidige ruimtebehoefte. Vanwege afnemende mobiliteit en eisen van zorgvoorzieningen is er meer behoefte aan gelijkvloerse woonruimte. Daarnaast zijn de werkgebieden (dagbesteding voor cliënten)

De renovatie bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Renoveren van zorgwoningen.
2. Uitbreiding van de (zorg)boerderij op het complex met kantine, stallen en kassen.
3. Uitbreiding van de houtwerkplaats.
4. Renovatie van het gebouw de Meander: nieuwe locatie van de wasserij en nieuwe entree.
5. Uitbreiding van het centrale gebouw (het dorps huis): nieuwe locatie van de keuken, verkoop van eigen boerderijproducten, bakkerij en nieuwe ontvangstruimte en foyer.
6. Verbetering van de entree en aanleg van nieuw toegangspad met vijver.
7. Nieuwbouw van een woonaccommodatie voor 24 cliënten, de Zorgster, waarvan 18 cliënten uit het bestaande Josef Buijshuis.
8. Herbesteding van het bestaande Josef Buijshuis van woon/zorgfunctie naar administratie/kantoor, ondersteunende functies voor (para)medische dienst en facilitaire dienst.

Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2023006005-0201) en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 21 december 2023 januari tot en met 31 januari 2024. U vindt het plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij ons klantcontactcentrum in Wijhe (Raadhuisplein 1). U kunt het enkel op afspraak inzien. Een afspraak inplannen om het in te zien kan door te bellen naar 14 0570. Bronbestanden vindt u op [ro.olst-wijhe.nl/manifest](http://ro.olst-wijhe.nl/manifest).

U kunt binnen de genoemde termijn mondeling of schriftelijk een zienswijze geven op het plan. Stuur uw schriftelijke reactie naar de gemeenteraad. Vermeld op welk plan en op welke onderdelen uw zienswijze betrekking heeft. Voor meer informatie of voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u terecht bij het team Leefomgeving, via telefoonnummer 14 0570.