

Ontwerpbestemmingsplan “Uitbreiding steenfabriek”

Burgemeester en wethouders van Peel en Maas maken bekend dat, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbestemmingsplan “Uitbreiding steenfabriek” ter inzage ligt.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de uitbreiding van het fabrieksterrein van Steenfabriek Engels (Steenstraat 8b in Panningen, entree aan de Nannesweg). Ter plaatse wordt de bestemming gewijzigd van “Agrarisch” naar “Bedrijf” met de aanduiding ‘steenfabriek’ zonder bouwvlak. Deze gronden zullen worden gebruikt voor de buitenopslag van bakstenen. Binnen het bestaande bestemmingsvlak worden aanvullende bouw mogelijkheden geboden voor overdekte opslagplaatsen en een mogelijke toekomstige uitbreiding van de productielocatie (ovenhal), die eventueel op een later moment vergund zal worden. Verder wordt een bestaande opslaglocatie aan de Steenstraat 30 voor opslagdoeleinden aan de steenfabriek gekoppeld. Tenslotte wordt aan de rand van het fabrieksterrein de bestemming “Groen” opgenomen om de benodigde landschappelijke inpassing en de overgang naar het landschap en naastgelegen woningen vast te leggen. Met dit plan wordt een toekomstbestendige bestemming voor de steenfabriek vastgelegd.

Termijn van inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 19 december 2023 tot en met 29 januari 2024.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan en de onderliggende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl via het IDN-nummer: NL.IMRO.1894.BPL0278-ON01;
- Op de gemeentelijke website www.peelenmaas.nl;
- Op papier in te zien bij de publieksbalie van het Huis van de Gemeente.

Indienen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan

Tijdens de eerder genoemde termijn kan iedereen een schriftelijke zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad van Peel en Maas, postbus 7088, 5980 AB Panningen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak met Daan Haanstra.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met Daan Haanstra of een van de andere medewerkers van Team Omgevingsontwikkeling via telefoonnummer 077 306 66 66.

Panningen, 18 december 2023