

Bekendmaking overeengekomen anterieure overeenkomst herstructureringsplan Nuinhofwijk te Nuth

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beekdaelen maken op grond van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat zij op 5 december 2023 een anterieure overeenkomst zijn overeengekomen. Deze overeenkomst gaat over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Zakelijke beschrijving

Wonen Zuid en de gemeente hebben op 23 april 2023 de Samenwerkingsovereenkomst Herstructureringsplan Nuinhofwijk te Nuth gesloten voor de herstructurering van de Nuinhofwijk. Het herstructureringsplan is een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1. Bro, op basis waarvan de gemeente verplicht is de gemeentelijke kosten te verzekeren. In lijn met de voormelde samenwerkingsovereenkomst hebben partijen besloten het verhaal van kosten voor het herstructureringsplan in een anterieure overeenkomst vast te leggen.

Zakelijke inhoud

In de anterieure overeenkomst zijn (kortweg) de volgende afspraken overeengekomen:

- de gemeente verhaalt de op grond van de Wro te maken kosten in het kader van het verlenen van planologische medewerking voor dit plan op Wonen Zuid;
- Wonen Zuid betaalt de gemeente een vergoeding voor de gemaakte plankosten oftewel apparaatskosten;
- de gemeente verleent medewerking aan bovengenoemd project door middel van het in procedure brengen van een bestemmingsplan; en
- een planschadeovereenkomst maakt integraal onderdeel uit van deze anterieure overeenkomst.

Geen zienswijzen, bezwaar en beroep

Het is niet mogelijk om tegen deze overeenkomst zienswijzen, bezwaar of beroep in te dienen.

Vragen

Laat het gerust weten als u een vraag heeft. U bereikt de afdeling Ruimte op maandag tot en met donderdag tussen 08:30 en 17:00 uur en op vrijdag tussen 08:30 en 12:30 uur op telefoonnummer 088 – 450 2000. Of stuur een e-mail naar nuinhofwijk@beekdaelen.nl.