

Ontwerputwerkingsplan De Maricken II en ontwerpbesluit Hogere Waarden "De Maricken II" in Wilnis

Ontwerputwerkingsplan De Maricken II

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 16 december 2023 het ontwerputwerkingsplan 'De Maricken II' in Wilnis (met planidentificatienummer: NL.IMRO.0736.UP001Maricken2-ON01) en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken voor eenieder ter inzage liggen. Het ontwerputwerkingsplan is op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versie van het ontwerputwerkingsplan ligt ter inzage in het gemeentehuis, Croonstadtdlaan 111 in Mijdrecht. Voor het inzien van het ontwerputwerkingsplan kunt u een afspraak maken door te mailen naar omgevingszaken@derondevenen.nl of te bellen met 0297 29 16 16.
- De verbeelding van het authentieke ontwerpplan is interactief te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.
- De authentieke ontwerpplanbestanden kunt u downloaden via de volgende locatie <http://ro-online.ro-beheer.nl/0736/manifest.html>. U kunt het plan ook inzien via www.derondevenen.nl of <http://0736.ropubliceer.nl>.

Toelichting

Het uitwerkingsplan De Maricken II in Wilnis voorziet in de realisatie van maximaal 396 woningen ten oosten van de woonwijk De Maricken I.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging, van 16 december 2023 tot en met 26 januari 2024, kan een ieder op het ontwerputwerkingsplan een zienswijze kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van De Ronde Venen. Deze zienswijze kan naar keuze schriftelijk of mondeling kenbaar worden gemaakt. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van De Ronde Venen, postbus 250, 3640 AG in Mijdrecht. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met Sven Hambuckers van team Omgeving. Hij is op maandag tot en met donderdag en vrijdagochtend telefonisch te bereiken via 0297 551502.

Ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet geluidhinder, Uitwerkingsplan 'De Maricken II' Wilnis.

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor het uitwerkingsplan 'De Maricken II' en de bijbehorende stukken vanaf 16 december 2023 tot en met 26 januari 2024 ter inzage liggen. Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u gedurende deze periode inzien bij het gemeentehuis, Croonstadtdlaan 111 in Mijdrecht. Hiervoor kunt u een afspraak maken door te mailen naar omgevingszaken@derondevenen.nl of te bellen met 0297 291616.

Toelichting

Het uitwerkingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 396 woningen ten oosten van de woonwijk Maricken I. Omdat binnen het uitwerkingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting binnen het plangebied. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Mijdrechtse Dwarsweg en de Ingenieur Enschedeweg (N212), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Z ienswijzen

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden van 16 december 2023 tot en met 26 januari 2024 zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u een gemotiveerde brief hierover sturen aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen, Postbus 250, 3640 AG in Mijdrecht, onder vermelding van "Zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarden De Maricken II".

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00