

Ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Leemskuilen percelen C716 en C717, Westerhoven' en voornemen verzoek herbegrenzing NNB

Burgemeester en wethouders maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend dat zij op 5 december 2023 hebben besloten:

- het bestemmingsplan 'Herziening Leemskuilen percelen C716 en C717, Westerhoven' als ontwerp in procedure te brengen.

Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Leemskuilen percelen C716 en C717, Westerhoven' voorziet in de ontwikkeling van twee percelen aan de Leemskuilen in Westerhoven tot een bedrijfsp perceel. Daarnaast voorziet de ontwikkeling in de aanleg van natuur (realisatie Natuurnetwerk Brabant) op een perceel in Luysgestel, gelegen ten zuiden van de Postelseheideweg. Aanvullend daarop vindt herinrichting plaats van een perceel, gelegen direct ten noorden van de projectlocatie aan de Leemskuilen, gericht op versterking van de Groenblauwe mantel.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening Leemskuilen percelen C716 en C717, Westerhoven' met identificatienummer NL.IMRO.1724.WPWbtI4020-ONTW, ligt met ingang van donderdag 14 december 2023 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal in te zien op de website ruimtelijke plannen van de gemeente Bergeijk, www.bergeijk.nl/ruimtelijkeplannen en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daar kunt u het bestemmingsplan onder meer vinden via het identificatienummer.

Het ontwerpbestemmingsplan kan ook worden ingezien op het gemeentehuis na een telefonische afspraak (tel. 0497-551455). Tegen vergoeding kan een exemplaar van dit ontwerpbestemmingsplan worden verkregen.

Voornemen verzoek herbegrenzing NNB

Het ontwerpbestemmingsplan bevat tevens het voornemen om Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant te verzoeken over te gaan tot herbegrenzing van het werkingsgebied Natuur Netwerk Brabant (NNB). Voorstel is om de projectlocatie aan de Leemskuilen buiten het werkingsgebied te brengen. De aantasting van de NNB wordt conform de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant in de vereiste omvang gecompenseerd op een locatie elders, waar de NNB nog niet is gerealiseerd. Daarnaast wordt geïnvesteerd in verbetering van de kwaliteit van de Groenblauwe mantel, op een locatie direct ten noorden van de projectlocatie.

Reageren.

Iedereen kan met ingang van donderdag 14 december 2023 gedurende zes weken schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van de gemeente Bergeijk, postbus 10.000, 5570 GA Bergeijk.

Voor het geven van een mondelinge zienswijze en voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met het cluster Ruimte op het telefoonnummer (0497-551455). Van een mondelinge zienswijze zal een verslag worden gemaakt.

Bergeijk,

*Burgemeester en wethouders van Bergeijk,
A.J.M. Ewalds
Gemeentesecretaris*

*A. Callewaert-de Groot
Burgemeester*