Hendrik-Ido-Ambacht

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Nr. 533430

13 december 2023

## Publicatie voorgenomen besluit verhuur perceel gemeentegrond achter Stenen-bogerd 9 te Hendrik-Ido-Ambacht

Volgens jurisprudentie moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheids- en transparantiebeginsel, het voornemen tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van uitgifte van onroerende zaken en zakelijke rechten kennisgeven. De gemeente dient bij uitgifte van onroerende zaken en zakelijke rechten een selectieprocedure te doorlopen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat duidelijk is of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de publicatieplicht van het voorgenomen besluit volgens het 'Didamarrest' (ECLI:NL:HR:2021:1778).

**Voornemen tot verhuur perceel gemeentegrond achter Stenen-bogerd 9 te Hendrik-Ido-Ambacht**
Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht geeft in dat kader te kennen dat zij voornemens is om op het perceel kadastraal bekend gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, sectie E nummer 15663, plaatselijk bekend perceel gemeentegrond achter Stenen-bogerd 9 te Hendrik-Ido-Ambacht te verhuren aan de eigenaren van het aangrenzende gelegen perceel. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze uitgifte van gemeentegrond, de bewoners van het perceel Stenen-bogerd 9, de enige serieuze gegadigden zijn.

**Motivering**
De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht is van mening dat om de volgende reden de eigenaren van het aangrenzend gelegen perceel de enige gegadigden zijn om bovenvermelde perceel grond te huren.

**Reactietermijn**
Bent u van mening dat ook u, gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde in aanmerking komt voor aankoop van het in deze publicatie benoemde perceel, dan kunt u tot 2 januari 2024 een reactie voorzien met motivatie toezenden aan de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht, team Ruimte en Projecten, t.a.v. Y. van der Ploeg, Postbus 34, 3340 AA te Hendrik-Ido-Ambacht of emailadres: y.van.der.ploeg@h-i-ambacht.nl . Zet in deze reactie tenminste:

- De datum van publicatie en welk voornemen tot grondverhuur het betreft;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat u ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- Een machtiging als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf.

De gemeente Hendrik-Ido-Ambacht zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het verhuren van de betreffende grond, tenzij één of meerdere gegadigde zich bij de gemeente zoals hierboven beschreven hebben gemeld of voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam. In dat geval dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Er liggen verder geen stukken ter inzage.