

Tarievenregeling betaalplannen 2024

De raad van de gemeente Apeldoorn

Gelezen het voorstel van het college

Gelet op artikel 149 van de Gemeentewet

BESLUIT:

Vast te stellen de navolgende Tarievenregeling betaalplannen 2024.

Artikel 1 Tarieven

- De tarieven voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een bestemmingsplan vast te stellen, indien de aanvraag betrekking heeft op één of meer bouwwerken waarvoor slechts een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend met toepassing van een herziening van het geldende bestemmingsplan en waarvoor geldt dat de daardoor tot stand te brengen herziening uitsluitend in het belang is van het betreffende bouwwerk respectievelijk de betreffende bouwwerken, zijn:
 - indien de bouwsom maximaal € 180.000,- bedraagt: € 12.700,-;
 - indien de bouwsom meer dan € 180.000,- maar minder dan € 600.000,- bedraagt: € 19.300,-;
 - indien de bouwsom meer dan € 600.000,- bedraagt: de werkelijke kosten met een minimum van: € 26.100,-.
- Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een bestemmingsplan vast te stellen, indien de aanvraag alleen betrekking heeft op een wijziging van gebruik van gronden en opstellen, bedraagt: de werkelijke kosten met een minimum van € 12.700,-.
- Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag om toepassing te geven aan de procedure behorende bij artikel 3.6 onder a en b van de Wet ruimtelijke ordening bedraagt 75% van de in de leden 1 en 2 genoemde tarieven.
- De tarieven als bedoeld in de leden 1 en 2 zijn niet van toepassing indien de gemeenteraad besluit tot afwijzing van de aanvraag om een bestemmingsplan vast te stellen.
- Indien het bestemmingsplan niet als ontwerp in procedure wordt gebracht vanwege overwegende bezwaren die op het plan worden ingediend, zal 50% van het betaalde bedrag worden gerestitueerd.
- Het tarief voor het op basis van een aanvraag vaststellen van een bestemmingplan bedraagt 50% van de in de leden 1 en 2 genoemde tarieven, indien de aanvraag betrekking heeft op een gebied waarvoor een integraal bestemmingsplan wordt voorbereid en de betreffende aanvraag procedureel kan worden meegenomen in dat integrale bestemmingsplan.
- Het tarief voor het in behandeling nemen van een principe-aanvraag om te beoordelen of bereidheid bestaat om, eventueel onder voorwaarden, medewerking te verlenen aan een verzoek met betrekking tot een ruimtelijke ontwikkeling die niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan en waarvoor een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening opgesteld moet worden, bedraagt € 1.725,-.
- Het tarief als bedoeld in lid 7 is niet van toepassing wanneer de beoordeling plaatsvindt als gevolg van een inspraakreactie op een voorontwerp-bestemmingsplan of Nota van Uitgangspunten respectievelijk een zienswijze die omtrent het ontwerp van een integraal bestemmingsplan naar voren is gebracht, mits deze is ingediend binnen de daarvoor opengestelde termijn.

Artikel 2 Inwerkingtreding en citeertitel

- De 'Tarievenregeling betaalplannen 2023, vastgesteld op 10 november 2022, wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
- Deze tarievenregeling treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
- De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.
- De tarievenregeling wordt aangehaald als 'Tarievenregeling betaalplannen 2024'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 9 november 2023

*De raad voornoemd,
S.M. Stam
waarnemend raadsgriffier*

A.J.M. Heerts
Voorzitter

Toelichting

Toelichting

Tarief 1: voor bouwplannen tot € 150.000	Categorie kosten	uren	tarief v.j.	budget	stijging
coördinatie, planvorming en procedurebegeleiding O&V	O&V	66	121,03	€ 7.987,98	
capaciteit Milieu	OVIJ	15	97,16	€ 1.457,40	
capaciteit Groen	O&V	5	121,03	€ 605,15	
capaciteit Stedebouw	ROR	12	130,95	€ 1.571,40	
capaciteit Archeologie	VOA	8	121,03	€ 968,24	
capaciteit digitalisering via O&V (nWro)	O&V	2	96,06	€ 192,12	
		108		€ 12.782,29	Afgerond € 12.800,00 4,1%
					was in €)
					2023: 12.300,00
Tarief 2: voor bouwplannen tussen de € 150.000 en € 500.000					
		uren	tarief		
coördinatie, planvorming en procedurebegeleiding O&A	O&V	101	121,03	€ 12.224,03	
capaciteit Milieu	OVIJ	30	97,16	€ 2.914,80	
capaciteit Groen	O&V	5	121,03	€ 605,15	
capaciteit Stedebouw	ROR	20	130,95	€ 2.619,00	
capaciteit Archeologie	VOA	8	121,03	€ 968,24	
capaciteit digitalisering via O&V (nWro)	O&V	2	96,06	€ 192,12	
		166		€ 19.523,34	Afgerond € 19.500,00 4,3%
					was in €)
					2023: 18.700,00
Tarief 3: voor bouwplannen boven de € 500.000					
		uren	tarief		
coördinatie, planvorming en procedurebegeleiding O&V	O&V	150	121,03	€ 18.154,50	
capaciteit Milieu	OVIJ	35	97,16	€ 3.400,60	
capaciteit Landschapsarchitect	ROR	3	130,95	€ 392,85	
capaciteit Groen	O&V	5	121,03	€ 605,15	
capaciteit Stedebouw	ROR	20	130,95	€ 2.619,00	
capaciteit Archeologie	VOA	8	121,03	€ 968,24	
capaciteit digitalisering via O&V (nWro)	O&V	2	96,06	€ 192,12	
		223		€ 26.332,46	Afgerond € 26.300,00 4,0%
					was in €)
					2023: 25.300,00

Uurlonen			
coördinatie, procedurebegeleiding en planvorming milieu	€	121,03	Betreft een schaal 11 - functie
ecoloog / landschapsarchitect	€	97,16	Tarief OVIJ uit Concept ontwerp-begroting
stedebouw	€	121,03	Betreft een schaal 12 - functie
archeologie	€	130,95	Betreft een schaal 12 - functie
digitalisering	€	121,03	Betreft een schaal 10 - functie
	€	96,06	Betreft een schaal 8 - functie

Totaal voorlopige uurtarieven MPB 2024-2027

Totaal	2024	2025	2026	2027
N010000	72,41	76,17	79,90	83,60
N020000	75,17	79,07	82,95	86,78
N030000	78,52	82,61	86,65	90,64
N040000	81,07	85,29	89,47	93,56
N050000	82,76	87,07	91,33	95,51

N060000	85,47	89,93	94,32	98,63
N070000	89,57	94,25	98,86	103,35
N080000	96,06	101,09	106,03	110,82
N090000	103,89	109,34	114,67	119,83
N100000	111,29	117,15	122,85	128,36
N110000	121,03	127,41	133,61	139,56
N120000	130,95	137,86	144,56	150,97
N130000	139,01	146,36	153,47	160,26
N140000	147,75	155,58	163,12	170,32
N150000	157,77	166,13	174,19	181,85
N160000	168,15	177,07	185,65	193,79
N170000	178,37	187,84	196,94	205,56
N180000	189,85	199,94	209,62	218,77

Tarief OVIJ 2024: € 97,16 (tarief 2024 uit Concept ontwerp-begroting OVIJ); daarna is onderstaande indexering van toepassing.

Uitgangspunten

De begroting is samengesteld op basis van de notitie planning en uitgangspunten begroting 2023 die op 13 december 2021 door het Algemeen Bestuur is vastgesteld. In de notitie zijn de loonkostenindex en materiële kostenindex vastgelegd.

	Begroting 2023	Meerjarenperspectief 2024	Meerjarenperspectief 2025 - 2026
Loonkostenindex	2,2%	2,1%	2,4%
Materiële kostenindex	2,5%	1,5%	1,5%