

Sevenum, Mäöleveld, ontwerp bestemmingsplan "Mäöleveld fase 1 te Sevenum" (14-12-2023)

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerp-bestemmingsplan 'Mäöleveld fase 1' NL.IMRO.1507.SNMAOLEVELD-BPO2 ter inzage ligt zoals dit door het college op 5 december 2023 is behandeld.

Het plangebied

Het plangebied ligt aan de noordwestkant van de kern van Sevenum. Het plangebied betreft een uitbreidingslocatie van de kern. Kadastraal staat het plangebied bekend als Sevenum, sectie G, nummers 2315, 3349 gedeeltelijk, 4126 gedeeltelijk, 4153, 4284, 4451, 4522, 4561, 4571, 4574, 4578, 4580, 4582, 4583 en gedeeltelijk Sevenum R 90, 94, 669.

Wet geluidhinder

De woningen worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevels van de toekomstige woningen aan de De Hees niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting een ontwerpbesluit tot hogere grenswaarde genomen.

Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

De gemeente heeft een nieuw bestemmingsplan laten opstellen omdat we een woonwijk willen ontwikkelen op het de Voorste Hees, een appelboomgaard tussen de Molenveldweg en De Hees. Het gebied is geschikt voor een woningbouwplan met maximaal 164 woonkavels, verkeersvoorzieningen, parkeervoorzieningen en openbaar groen. De ontwikkeling is opgesplitst in verschillende fasen. Fase 1 voorziet in maximaal 84 woonkavels met bijbehorende verkeersvoorzieningen, parkeervoorzieningen en openbaar groen.

Het plan gaat voor de tweede keer als ontwerp ter inzage omdat de bestemmingen op De Hees 4 en De Hees 6 zijn toegevoegd, waardoor de milieusituatie in het bestemmingsplan veranderd. Daarnaast zijn de afspraken met de eigenaar over het verplaatsen van zijn huidige 15 internationale werknemers van De Hees 6 naar De Hees 4 opgenomen. De hoeveelheid internationale werknemers blijft gelijk, in plaats van 15 internationale werknemers op De Hees 6 en 16 op de Hees 4 wonen er straks 31 op de Hees 4.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie zijn te raadplegen via de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voor de analoge versie van het ontwerpbestemmingsplan, kunt u vanaf 15 december 2023 gedurende zes weken in de informatiehoek van het gemeentehuis terecht. Het adres van het gemeentehuis is Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Houdt rekening met aangepaste openingstijden tijdens de feestdagen. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoor-tijden.

Zienswijzen

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas t.a.v. Team Omgeving,

Postbus 6005,

5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Mäöleveld fase 1")

Email is geen rechtsgeldige correspondentie.

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Ook kunt u met Team Omgeving een afspraak maken voor het indienen van mondelinge zienswijzen, tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van de terinzagelegging.

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op: www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Team omgeving , tel. (077)477 97 77.

Horst, 14 december 2023

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Drs. R.F.I. Palmen, burgemeester