

Ontwerp bestemmingsplan 'Wijzigingsplan Buitengebied Haaksbergen, locatie Hulstweg 11, Kerkweg 6 en Urkerweg 7'

Burgemeester en wethouders van Haaksbergen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend:

Het college van burgemeester en wethouders heeft in zijn vergadering van 5 december 2023 besloten het ontwerp bestemmingsplan 'Wijzigingsplan Buitengebied Haaksbergen, locatie Hulstweg 11, Kerkweg 6 en Urkerweg 7' ter inzage te leggen.

Op het perceel aan de Hulstweg 11 wordt een maatschappelijke functie uitgebreid naar de voormalige varkensstal middels het VAB-beleid. De maatschappelijke functie wordt gebruikt ten behoeve van het uitbreiden van een bestaande zorgboerderij.

Op het perceel aan de Kerkweg 6 wordt het bestaande agrarische bedrijf beëindigd en herontwikkeld met toepassing van het Rood voor Rood- en het VAB-beleid. Er wordt 1.188 m² aan landschapontsierende bebouwing gesloopt. Hiervoor wordt een nieuwe woning van maximaal 750 m³ met bijgebouw van 150 m² teruggebouwd. Een bestaande karakteristieke boerderij wordt (intern) verbouwd en geschikt gemaakt voor twee wooneenheden.

Op het perceel aan de Urkerweg 7 wordt de huidige bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' gewijzigd in een woonbestemming.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.WP1014-0001.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan 'Wijzigingsplan Buitengebied Haaksbergen, locatie Hulstweg 11, Kerkweg 6 en Urkerweg 7' inclusief bijbehorende bijlagen ligt met ingang van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis.

Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Vergunningen en plannen → Bestemmingsplannen en voorbereidingsbesluiten → Buitengebied → Ontwerp → Bestemmingsplan 'Wijzigingsplan Buitengebied Haaksbergen, locatie Hulstweg 11, Kerkweg 6 en Urkerweg 7'. Hier vindt u tevens een rechtstreekse link naar ruimtelijkeplannen.nl (landelijke voorziening).

Tijdens de terinzagetermijn kan eenieder reageren. Uw zienswijze kunt u indienen bij de gemeenteraad, Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen. Tevens bestaat de mogelijkheid voor een mondelinge zienswijze. Hiervoor kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, Michael de Baat, telefoonnummer (053) 573 45 67.

Haaksbergen, 13 december 2023

burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

mr. drs. R.G. Welten, burgemeester

dr. R. Toet, secretaris