

## **Broekhuizenvorst, Beerendonckerweg, ontwerp bestemmingsplan "Beerendonckerweg te Broekhuizenvorst" (14-12-2023)**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerp-bestemmingsplan 'Beerendonckerweg te Broekhuizenvorst' NL.IMRO.1507.BPBEERENDONCKERWEG-BPO1 ter inzage ligt zoals dit door het college op 5 december 2023 is behandeld.

### **Het plangebied**

Het plangebied is gelegen aan de westzijde van de kern Broekhuizenvorst en ligt daarmee in het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas. De locatie grenst echter aan de zuidzijde wel direct aan de kernrand van Broekhuizenvorst. Ten westen van het plangebied grenst het plangebied direct aan een transportbedrijf en agrarische gronden. Op circa 760 meter ten oosten van het plangebied is de Maas gelegen. Onderhavig plangebied omvat het perceel, kadastraal bekend als Broekhuizenvorst, sectie E, nr. 735.

### **Wet geluidhinder**

De woningen worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevels van de toekomstige woningen aan de Beerendonckerweg niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 5 december 2023 voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting een ontwerpbesluit tot hogere grenswaarde genomen.

### **Aanleiding en doel van het bestemmingsplan**

Initiatiefnemer is voornemens om een woningbouwontwikkeling mogelijk te maken aan de Beerendonckerweg

te Broekhuizenvorst (gemeente Horst aan de Maas). Het plangebied is hierbij gelegen aan de westzijde van de kern Broekhuizenvorst. Het beoogde woningbouwplan omvat maximaal 81 woonkavels alsmede de realisatie van verkeersvoorzieningen, parkeervoorzieningen, openbaar groen en ruimte voor hemelwaterinfiltratie. Het sluit direct aan op het bestaand woongebied (zijnde de kern Broekhuizenvorst).

### **Ter inzage**

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie zijn te raadplegen via de gemeentelijke website [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Voor de analoge versie van het ontwerpbestemmingsplan, kunt u vanaf 15 december 2023 gedurende zes weken in de informatiehoek van het gemeentehuis terecht. Het adres van het gemeentehuis is Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Houdt rekening met aangepaste openingstijden tijdens de feestdagen. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoor-tijden.

### **Zienswijzen**

Iedereen kan gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

De gemeenteraad van Horst aan de Maas t.a.v. Team Omgeving,

Postbus 6005,

5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Beerendonckerweg')

Email is geen rechtsgeldige correspondentie.