

## Ontwerpbestemmingsplan 'Ecodorp Milhezerweg ong. Deurne'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Ecodorp Milhezerweg ong. Deurne' (NL.IMRO.0762.BP202331-B001) en de daarbij horende bijlagen ter inzage wordt gelegd.

- beslist is dat bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan 'Ecodorp Milhezerweg ong. Deurne' (NL.IMRO.0762.BP202331-B001) geen milieueffectrapportage als bedoeld in hoofdstuk 7 Wet milieubeheer hoeft te worden gemaakt.

### **Voor welk gebied is dit?**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de percelen Milhezerweg naast 76, kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie V, nummers 327, 328, 329 en 1092. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en Dienstverlening inwinnen of u kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadplegen.

### **Wat zijn de plannen?**

Dit (ontwerp)bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de locatie Milhezerweg naast nummer 76 te Deurne een bijzondere woonvorm te realiseren bestaande uit 3 erven met gevarieerde bebouwing qua woningtype. In totaal worden er 24 (kleine) woningen mogelijk gemaakt. Voorheen was het hier mogelijk om 8 vrijstaande woningen van 900 m<sup>3</sup> met bijbehorende aan- en bijgebouwen te realiseren.

### **Wat ligt ter inzage?**

Het ontwerpbestemmingsplan en de hierbij behorende bijlagen liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

### **Wanneer ligt dit ter inzage?**

Alle stukken liggen met ingang van vrijdag 15 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage.

### **Waar is dit terug te vinden?**

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of via [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

### **Wat betekent dit voor u?**

#### **Zienswijze**

Iedereen kan tijdens de termijn van terinzagelegging mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne). Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het team Publiekszaken en Dienstverlening, via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

#### **Hoorzitting**

Wij stellen indieners van een zienswijze in de gelegenheid om hun ingediende zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen. Wilt u van deze mogelijkheid gebruik maken? Geef dan in uw zienswijze aan, dat u gehoord wilt worden door de Hoorcommissie. U ontvangt dan een uitnodiging voor de Hoorcommissie.

#### **Heeft u vragen?**

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.