

## Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde Hollestraat ong (naast 33) Someren

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 15 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan "Hollestraat ong. (naast 33) Someren" met identificatienummer NL.IM-RO.0847.BP02022031-OW01 en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde gedurende zes weken ter inzage liggen. De termijn eindigt op 25 januari 2024.

### *Inhoud ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan "Hollestraat ong. (naast 33) Someren" voorziet in het realiseren van één vrijstaande woning in het kader van de Ruimte-voor-Ruimte regeling op het perceel ten oosten van Hollestraat 33. Aan de Ravelweg 4 in Someren is eerder een intensieve veehouderij gesaneerd en een gedeelte van de vrijgekomen rechten wordt nu ingezet om deze Ruimte-voor-Ruimte woning te realiseren.

### **Inhoud ontwerpbesluit hogere grenswaarden**

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om een hogere grenswaarde vast te stellen als bedoeld in artikel 83 van de Wet Geluidhinder. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de te bouwen woning vanwege verkeer op de Loovebaan hoger wordt belast dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor dit plan is in het bestemmingplan een dove gevel vastgelegd en dient een hogere waarde te worden vastgesteld voor de Loovebaan. Aangezien voor onderhavige woning sprake is van een procedure hogere waarde, is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig. Deze staat als voorwaarde in het Hogere Grenswaarde besluit.

### *Stukken ter inzage*

U kunt het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022031-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

### *Indienen zienswijzen*

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben

of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.