

## Kennisgeving plandeel Zwart Janstraat 141-143 in bestemmingsplan 'Oude Noorden en Agniesebuurt'

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 9 november 2023 het vernietigde plandeel 'percelen Zwart Janstraat 141-143' van het bestemmingsplan 'Oude Noorden en Agniesebuurt' (NL.IMRO.0599.BP1101OudeNAgnB-va03) opnieuw heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'Oude Noorden en Agniesebuurt' is op 8 juli 2021 vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan is door een aantal partijen beroep aangetekend. Bij twee van de beroepen heeft de gemeente verzocht om deze gegrond te verklaren. Met de tussenuitspraak van 14 juni 2023 (ECLI:NL:RVS:2023:2322) heeft de Raad van State aan dit verzoek voldaan, en heeft zij bepaald dat het bestemmingsplan op een aantal punten moet worden gewijzigd, als volgt: ter plaatse van de panden Zwart Janstraat 36A, 58A en 61A is de functieaanduiding 'horeca' aan de verbeelding toegevoegd en de bestemming van het pand Tochtstraat 112 is op de verbeelding gewijzigd van 'Wonen' naar 'Gemengd-1'. In de versie 'vastgesteld 2' van het bestemmingsplan 'Oude Noorden en Agniesebuurt' zijn deze wijzigingen verwerkt.

Met de uitspraak van 20 september 2023 (ECLI:NL:RVS:2023:3556) heeft de Raad van State het beroep over de bouwhoogte van het perceel Zwart Janstraat 141-143 gegrond verklaard, en het deel van het bestemmingsplan dat bestaat uit dit perceel vernietigd. De rest van het bestemmingsplan is geldend en inmiddels onherroepelijk. Voor het vernietigde plandeel is een nieuw besluit genomen. Dit besluit houdt in dat beter is onderbouwd (inclusief een bezonningsstudie) dat de voor Zwart Janstraat 141-143 maximaal toegestane bouwhoogte van 14 meter past in een goede ruimtelijke ordening, en dat de specifieke regeling voor het dakterras van dit pand zorgvuldiger is geformuleerd.

Dit besluit is integraal verwerkt in het bestemmingsplan 'Oude Noorden en Agniesebuurt', dat nu in de versie 'vastgesteld 3' opnieuw wordt gepubliceerd. De wijzigingen die in het bestemmingsplan 'Oude Noorden en Agniesebuurt' (die alleen gaan over het perceel Zwart Janstraat 141-143) zijn doorgevoerd, zijn: Het toevoegen van paragraaf 1.4 aan de toelichting, het wijzigen van artikel 7.2 in de regels en het als bijlage toevoegen van een bezonningsstudie.

### Terinzagelegging

Het raadsbesluit en het bestemmingsplan met daarin opgenomen het opnieuw vastgestelde plandeel, met bijbehorende stukken, liggen met ingang van vrijdag 15 december 2023 tot en met vrijdag 26 januari 2024 ter inzage. De stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail [bir@rotterdam.nl](mailto:bir@rotterdam.nl). Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur. Het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken is te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit (dat alleen voor het plandeel dat bestaat uit het perceel Zwart Janstraat 141-143 is genomen) kan van zaterdag 16 december 2023 tot en met vrijdag 26 januari 2024 (6 weken later) beroep worden ingesteld door belanghebbenden.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Rotterdam, 15 december 2023

Burgemeester en wethouders voornoemd, namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling

