

## Ontwerpwijzigingsplan “Bakkeveen - Jarig van der Wielen Wei 1”

Burgemeester en wethouders van Opsterland maken bekend dat met ingang van donderdag 14 december 2023, gedurende zes weken het ontwerpwijzigingsplan “Bakkeveen - Jarig van der Wielen Wei 1” voor eenieder ter inzage ligt.

### *Strekking van het wijzigingsplan*

Het wijzigingsplan “Bakkeveen - Jarig van der Wielen Wei 1” (planidentificatienummer NL.IM-RO.0086.01BPWJvdWielenwei1-0201) heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming ‘Agrarisch (met bouwvlak)’ naar ‘Wonen - Woonboerderij’ in verband met het vervallen van de agrarische bedrijfsfunctie.

Op basis van de 'Maatregel gerichte aankoop en beëindiging veehouderijen' heeft de Provincie Fryslân onlangs het agrarische bedrijf aan de Jarig van der Wielen Wei 1 te Bakkeveen aangekocht.

Vanuit deze regeling worden stikstofrechten en de (te slopen) agrarische bedrijfsgebouwen met aanverwante zaken opgekocht. Ter uitvoering van de regeling wordt op het perceel Jarig van der Wielen Wei 1 een deel van de agrarische opstallen en verhardingen gesloopt en verwijderd. In de nieuwe situatie blijft de bestaande stelpboerderij behouden samen met de gedeeltelijk bestaande aangebouwde garage / schuur van circa 360 m<sup>2</sup>. In de bestaande stelp bevindt zich de voormalige bedrijfswoning en de schuur wordt gebruikt ten behoeve van de woonfunctie. Om ter plaatse een woonfunctie mogelijk te maken zonder dat er sprake is van bedrijfsmatige activiteiten, dient de agrarische bestemming met een bouwvlak te worden gewijzigd naar de bestemming ‘Wonen - Woonboerderij’. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid die opgenomen is in het bestemmingsplan Buitengebied.

### *Het inzien van het plan*

Het digitale ontwerpwijzigingsplan kunt u inzien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), het planidentificatienummer is NL.IMRO.0086.01BPWJvdWielenwei1-0201. Daarnaast is het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken in te zien bij de receptie van het gemeentehuis, Hoofdstraat 82 te Beetsterzwaag. De publicatie is eveneens te raadplegen op [www.opsterland.nl](http://www.opsterland.nl).

### *Indienen zienswijze*

Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt, kan eenieder schriftelijk zijn zienswijze op het genoemde ontwerpwijzigingsplan kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Opsterland, Postbus 10.000, 9244 ZP Beetsterzwaag. Een mondelinge zienswijze geven op het ontwerpwijzigingsplan kan bij het team Ontwikkeling Ruimtelijk Domein. U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat Ruimtelijke Plannen, tel. (0512) 386 222. Daarnaast kan bij de medewerkers van de team Ontwikkeling Ruimtelijk Domein nadere informatie worden verkregen over de inhoud en achtergronden van het genoemde ontwerpwijzigingsplan.

*Beetsterzwaag, 13 december 2023.*

*Burgemeester en wethouders van Opsterland*