

Veegplan 2023.

VOntwerpbestemmingsplan.

Van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2023" voor een ieder ter inzage.

De gemeente Hof van Twente wil haar inwoners zoveel mogelijk ondersteunen bij de ontwikkeling van initiatieven en ideeën. Eén van de manieren waarop zij dat wil doen is de mogelijkheid bieden om deel te nemen aan een zogenaamd 'Veegplan' voor het buitengebied. Kleinschalige plannen die niet passen in het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied kunnen in dit Veegplan worden meegenomen. Door meerdere initiatieven bij elkaar te 'vegen' kan daarvoor één bestemmingsplanprocedure worden doorlopen.

In het Veegplan 2023 zijn 73 initiatieven meegenomen. Hiervan zijn er 25 particulier aangemeld. De overige initiatieven worden ambtelijk meegenomen. Daarnaast zijn er een aantal omissies in de regels van het geldende bestemmingsplan hersteld.

De volgende locaties worden meegenomen in het Veegplan 2023:

Deelnemers Veegplan met bouwplan (particuliere initiatieven)

1	Bovenbergweg 10 Markelo	Realisatie Rood voor Rood-woning
2	Bovenbergweg 8 Markelo	Regulier bewonen karakteristieke schöppe
3	Brinkweg 5 Markelo	Realisatie plattelandsappartementen en kleinschalig kampeerterrein
4	Deldensestraat 12 Diepenheim	Regulier bewonen karakteristieke schöppe
5	Deldensestraat 198 Goor	Realisatie Rood voor Rood-woning
6	Dieckertsweg 4 Ambt Delden	Realisatie Rood voor Rood-woning
7	Enkelaarsweg 9 Markelo	Realisatie Rood voor Rood-woning en toekennen van een Vab-functie (atelier, cursusruimte en verblijfsrecreatie)
8	Enterweg 3 Markelo	Regulier bewonen karakteristieke schöppe
9	Gorsveldweg 32b Bentelo	Realisatie 6 plattelandsappartementen in bestaande gebouwen, vergroten bouwvlak ten behoeve van de bouw van een schuur.
10	Groningeresweg e.a. Markelo	Aanleg circa. 2 hectare bos
11	Haaksbergerweg Markelo	Aanleg circa. 4,3 hectare bos
12	Hoffmeijerweg 3 Ambt Delden	Realisatie vier plattelandsappartementen in een schuur
13	Krommedijk t.h.v. Borculoseweg, Diepenheim	Aanleg circa. 1,5 hectare bos
14	Langenhorsterweg 2 Ambt Delden	Regulier bewonen karakteristieke schöppe
15	Oude Postweg 9 Ambt Delden	Realisatie Rood voor Rood-woning
16	Rietdijk 6 Markelo	Aanleg circa. 2 hectare bos
17	Schoneveldsweg 3 Ambt Delden	Wijziging bestemming van agrarisch naar (hoveniers)bedrijf
18	Slaghekenweg 20 Bentelo	Wijziging agrarische bestemming gedeeltelijk naar bedrijfsbestemming, voor uitbreiding aannemersbedrijf
19	Spinkelinksweg 4 Ambt Delden	Realisatie van 6 plattelandsappartementen
20	Stokkumerbroekweg 8 Markelo	Realisatie Rood voor Rood-woning
21	Stokkumerbroekweg 7 en 9 Markelo	Aanleg circa. 2,2 hectare bos
22	Traasweg 10a Markelo	Regulier bewonen karakteristieke boerderij
23	Twickel (perceel ten oosten van de golfbaan)	Aanleg circa. 2,4 hectare bos
24	Twickel (houtwallen verspreide locaties)	Aanleg houtwallen
25	Veldweg 4 Markelo	Realisatie Rood voor Rood-woning

Deelnemers Veegplan (ambtelijke wijzigingen)

26	Beldsweg 23 Ambt Delden	Aanpassing bouwvlak
27	Bolschersweg 1 Bentelo	Aanpassing agrarische bestemming
28	Borkeldweg 15 Markelo	Aanpassing bouwvlak en plaatsen pv-panelen.
29	Brummelaarsweg 15 Markelo	Wijziging bestemming agrarisch naar wonen
30	Brummelaarsweg 8 Markelo	Wijziging bestemming bedrijf naar wonen
31	Demmersweg 3 Ambt Delden	Omzetten bedrijfswoning naar reguliere woning
32	Driebelterweg 1 Markelo	Verplaatsing bestemmingsvlak ten behoeve van uitbreiding woning
33	Ensinkgoorsdijk 19 Markelo	Ontmenging, wijziging van intensief agrarisch bedrijf naar een grond gebonden agrarisch bedrijf
34	Esweg 3 Markelo	Omzetten bedrijfswoning naar plattelandswoning
35	Goorsestraat 40 Hengevelde	Verplaatsen bestemmingsvlak Wonen

36	Gorsveldweg 19a Bentelo	Omzetten woonbestemming met uitsluitend in pandige bijgebouwen naar een reguliere woonbestemming
37	Grotegoorsdijk 1 Markelo	Aanpassing bouwvlak
38	Hengevelderweg 6a Diepenheim	Opnemen aanduiding kantoor/woning op woning Hengevelderweg 6a Diepenheim
39	Herikerbergweg 1a Markelo	Opnemen aanduiding recreatiewoning
40	Herikerweg 27 Markelo	Wijzigen bestemming maatschappelijk naar wonen
41	Hofstedenweg ong. Bentelo	Opnemen aanduiding recreatiewoning
42	Holtdijk 6-6a Markelo	Vergunde splitsing wordt opgenomen in lijst gesplitste woningen
43	Holterweg 30a Markelo	Aanpassen van een tekstuele fout in bijlage 4 Type bedrijvigheid van het bestemmingsplan buitengebied betreffende het perceel Holterweg 30a in Markelo (nummer 30-32 wijzigen in 30a)
44	Kanaaldijk 3 Goor	Omzetten 2e bedrijfswoning naar een plattelandswoning
45	Koelertsweg ong. Markelo	Uitbreiding bestemmingsvlak wonen
46	Larenseweg 17 Markelo	Aanpassing bouwvlak
47	Larenseweg 33 Markelo	Opnemen aanduiding 2 woningen in plaats van gesplitste woning
48	Larenseweg 49-49a Markelo	Wijziging bestemming agrarisch naar wonen, in verband met sloopvoucher.
49	Leusmanweg 14 Markelo	Repareren per abuis wegbestemde voorwaardelijke verplichting.
50	Luttekeveldweg 2a Markelo	Wijziging bestemming agrarisch in wonen, in verband met sloopvoucher.
51	Middendorperweg 6 Diepenheim	Repareren per abuis wegbestemde aanduiding-iv
52	Middendorperweg ong. Diepenheim	Repareren per abuis naar bos bestemde agrarische gronden.
53	Molenstraat 80, Delden (De eschmolen)	Toevoegen gebruik detailhandel in streek en molenproducten en gebruik lichte horeca
54	Oude Goorseweg 32 Diepenheim	Aanpassing bestemmingsvlak wonen
55	Oude Haaksbergerweg 3 Diepenheim	Toevoegen functie koffie- en theeschenkerij
56	Oude Postweg 29 Ambt Delden	Wijziging bestemming agrarisch naar wonen
57	Oude Rijssenseweg 33 Markelo	Vergroten bestemmingsvlak wonen
58	Plasdijk 20 Markelo	Wijziging bestemming bedrijf-vab naar wonen-vab
59	Platenkampsweg 3a Bentelo	Wijzigen bestemming sport naar recreatie-verblijfsrecreatie
60	Rapperdsweg 3a Ambt Delden	Wijziging bedrijfswoning in plattelandswoning
61	Rapperdsweg 6 Ambt Delden	Aanpassing bouwvlak en verwijderen iv-aanduiding
62	Rijssenseweg 62 Markelo	Aanpassing bestemmingsvlak wonen
63	Roudaalterweg 20 Markelo	Aanpassing bouwvlak en verwijderen iv aanduiding
64	Schoneveldsweg 8 Ambt Delden	Opnemen aanduiding 2 plattelandappartementen
65	Seinenweg 2 Markelo	Verwijderen bestemming wonen-vab en opnemen aanduiding ten behoeve van een grotere oppervlakte aan bijgebouwen
66	Sloezenweg 2 Ambt Delden	Wijziging bestemming agrarisch naar wonen
67	Stoevelaarsweg 1 Goor	Aanpassing bestemmingsvlak wonen
68	Stoevelaarsweg 16 Markelo	Wijziging bestemming agrarisch naar wonen, en de splitsing van de woning.
69	Stoevelaarsweg 2 en 4 Markelo	Aanpassing bestemmingsvlakken wonen
70	Stokkumerbroekweg 6 Markelo	Wijziging bestemming agrarisch naar wonen
71	Suetersweg 10 Bentelo	Repareren per abuis wegbestemde agrarisch bouwvlak
72	Vondersweg 2 Ambt Delden	Verschuiving (geen vergroting) van het agrarische bouwvlak om bouw mogelijkheden te creëren.
73	Worsinkweg 10 Markelo	Wijziging bestemming agrarisch naar wonen

Daarnaast zijn in het plan de volgende ambtelijke wijzigingen opgenomen:

1. Diverse kleine aanpassingen aan de regels. Het betreft met name aanpassingen in verwijzingen, opmaak, tekstuele wijzigingen en verplaatsing van artikelen;
2. Toevoeging artikel (13.2.1) "voor zover binnen een bestemmingsvlak één of meerdere bouwvlakken zijn opgenomen, worden gebouwen binnen het bouwvlak gebouwd";
3. De volgende begrippen zijn toegevoegd of gewijzigd: bouwmassa, herbouw, hoofdgebouw, nieuwbouw, plattelandswoning;
4. De begripsbepaling voor energie neutrale woning is verwijderd;
5. De planregels van de bestemming "Agrarisch met waarden" zijn aangepast, zodat dit binnen deze bestemming ook een mestvergisting mogelijk maakt;
6. Verschillende verwijzingen naar aanduidingen zijn opgenomen in de regels, om de ontwikkelingen die meegaan in het Veegplan goed te kunnen regelen;
7. Het toepassingsbereik (Artikel A) is aangepast;
8. Bouwhoogte zonnepanelen 'bouwwerken geen bouwen zijnde' is ook toegevoegd voor buiten het bouwvlak, zo komen er bouwregels te hangen aan zonnepanelen buiten het bouwvlak;

9. Dubbeling van adres "Dorreweg 14, Hengevelde", onder "Bedrijf Vab" verwijderd. Onder "Bedrijf overige bedrijven", is bij dit adres de Opp. bebouwing aangepast, zodat het overeenkomt met de vergunde situatie;
10. Afwijzingsbepaling vergroting bijgebouwen tot 450m2 is herschreven;
11. Aanduiding lid f artikel 28.1 is aangepast, zodat er geen verwarring ontstaat tussen het verschillend gebruik van begrippen;
12. artikel 43.1.6 is opgenomen om de niet van toepassing verklaring ook te laten gelden voor de bestaande dakhelling;
13. Artikel 45.6.2. is herschreven om het wat duidelijker te maken wat er wordt bedoeld met het artikel.
14. In artikel 49.2 en 49.1 is een lid toegevoegd, dat sloop en herbouw van plattelandsappartementen niet is toegestaan.
15. De geolocatie van het Veegplan 2023 is aangepast ten op zichte van Veegplan 2021 zodat het niet overlapt met het bestemmingsplan Zenkeldamhoek.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
3. via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.BgxVeeg23-OP10>

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

Ontwerpbeeldkwaliteitsplannen.

Naast het ontwerpbestemmingsplan liggen ook 9 ontwerpbeeldkwaliteitsplannen van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 voor een ieder ter inzage

De beeldkwaliteitsplannen hebben betrekking op de locaties:

1. Bovenbergweg 10 Markelo
2. Deldensestraat 12 Diepenheim
3. Deldensestraat 198 Goor
4. Dieckertsweg 4 Ambt Delden
5. Gorsveldweg 32b Bentelo
6. Hoffmeijerweg 3 Ambt Delden
7. Oude Postweg 9 Ambt Delden
8. Slaghekenweg 20 Bentelo
9. Stokkumerbroekweg 8 Markelo

Deze ontwerpbeeldkwaliteitsplannen liggen als bijlage bij het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2023" ter inzage en zijn in te zien:

1. tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
2. op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen.

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder op grond van de gemeentelijke inspraakverordening schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

Ontwerpbeschikkingen hogere waarde Wet geluidhinder.

Tevens maakt het college van burgemeester en wethouders van Hof van Twente op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder bekend, dat in dezelfde periode een ontwerp-beschikking hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage ligt. De ontwerpbeschikking heeft betrekking op het vaststellen van een hogere grenswaarde (geluid) voor de locatie Deldensestraat 198 Goor.

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

6 december 2023.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester,

drs. D. Lacroix, secretaris.