

Ontwerpbestemmingsplan “Eikenhorstlaan 2, Voorhout” ter inzage

Burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen maken in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan “**Eikenhorstlaan 2, Voorhout**” met identificatienummer **NL.IMRO.1525.BP2023TEY01078-ON01** voor een ieder ter inzage ligt.

Plangebied

Eikenhorstlaan 2 in Voorhout.

Inhoud plan

Initiatiefnemer is van plan om aan de Eikenhorstlaan 2 in Voorhout de agrarische gebouwen te slopen en hiervoor in de plaats vier woningen te realiseren. Het betreft het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning en het toevoegen van drie Greenportwoningen (GOM-woningen). Op 29 september 2020 is een principeakkoord afgegeven op de mogelijkheid om woningen toe te staan op deze locatie. Daarbij zijn enkele randvoorwaarden geformuleerd ten aanzien van landschappelijke inpassing en milieuaspecten. Een ander belangrijk aandachtspunt is de cultuurhistorische waarde van deze locatie. Daarvoor is ook een cultuurhistorisch onderzoek uitgevoerd. De afgelopen jaren is gewerkt aan een plan die voldoet aan deze meegegeven randvoorwaarden.

Het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van een drie GOM-woningen past niet binnen het bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan op deze locatie is daarom noodzakelijk. Door het slopen van de bestaande bedrijfsgebouwen, het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van drie GOM-woningen is sprake van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering waarbij in voldoende mate rekening is gehouden met de cultuurhistorische waarde van het plangebied. Het bouwen van drie GOM-woningen past binnen het huidige ruimtelijke beleid zoals vastgelegd in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duinen Bollenstreek (ISG). Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanprocedure nodig. Om die reden is een bestemmingsplan opgesteld.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf **donderdag 14 december 2023 tot en met woensdag 24 januari 2024** ter inzage.

Inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan inzien in het Gemeentekantoor, Wilhelminalaan 25 in Sassenheim.

De digitale versie van dit ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Op www.teylingen.nl/bestemmingsplannen (onder ‘Ter inzage’) vindt u een link naar het digitale ontwerpbestemmingsplan.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Zienschijzen

Binnen de termijn, dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u schriftelijk of mondeling zienschijzen indienen bij de gemeenteraad van Teylingen, Postbus 149, 2215 ZJ Voorhout, telefoon 14 0252. U kunt uw zienschijze ook digitaal indienen bij de gemeente Teylingen via emailadres: gemeente@teylingen.nl. Wij verzoeken u vriendelijk om bij het indienen van uw zienschijze het volgende zaaknummer te vermelden: Z-23-345517.

Informatie

Heeft u vragen? Neemt u gerust contact op met Jan den Braber van de afdeling Ruimte via 14 0252 of via j.denbraber@hltsamen.nl.