

Verordening (zakelijke) Stimuleringslening duurzaamheid gemeente Vught

De raad van de gemeente Vught;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 september 2023;

besluit:

1. De Verordening (zakelijke) Stimuleringslening duurzaamheid gemeente Vught vast te stellen;
2. Voor het verstrekken van leningen een budget van €1.500.000,- als revolverend fonds bij SVn beschikbaar te stellen;
3. De overige eenmalige en structurele exploitatiekosten (bijlage 1) in de meerjarenbegroting te verwerken.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught in zijn openbare vergadering van 26 oktober 2023.

de griffier,
Drs. J.A. Deneer

de voorzitter,
R.J. van de Mortel

De raad van de gemeente Vught;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 september 2023;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

Verordening (zakelijke) Stimuleringslening duurzaamheid gemeente Vught

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a) *Aanvrager*: eenieder die een aanvraag doet zoals bedoeld in artikel 2.
- b) *Stimuleringslening (consumptief/hypothecair) en Zakelijke Stimuleringslening (onderhands/hypothecair)*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen.
- c) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vught.
- d) *Maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3.
- e) *Object*: een pand met een zakelijke bestemming (inclusief agrarische bedrijfsbebouwing/bedrijfspand) waarin bedrijfsactiviteiten daadwerkelijk worden uitgevoerd, niet zijnde een woning of pand met een woonbestemming.
of
een accommodatie met een maatschappelijke functie zoals bijvoorbeeld een sportlocatie of jeugd- of dorps huis/wijkpunt.
- f) *Werkelijke kosten*: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen, vermeerderd met afsluitkosten en eventueel financieringskosten voor het verkrijgen van de lening.
- g) *SVn*: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Amersfoort. Financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647; en
- h) *Toewijzing*: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de *Stimuleringslening (consumptief/hypothecair)* of *Zakelijke Stimuleringslening (onderhands/hypothecair)* bij SVn.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaansvragen voor een Stimuleringslening (consumptief/hypothecair) of Zakelijke Stimuleringslening (onderhands/hypothecair).

2.1 *Specifiek voor de Stimuleringslening consumptief geldt:*

- a. De aanvrager is eigenaar-bewoner of huurder. De aanvrager (of één van beide aanvragers) is jonger dan 76 jaar op het moment van de aanvraag. Om in aanmerking te komen voor een Stimuleringslening consumptief dient de huurder over de benodigde toestemming van de verhuurder te beschikken.
- b. De aanvrager is een natuurlijk persoon. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.
- c. Het betreft maatregelen in woningen in de gemeente Vught.
- d. De Stimuleringslening consumptief kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten. Het college stelt de hoogte van de Stimuleringslening consumptief vast, met een minimum van € 2.500,- en een maximum van €15.000,-.
- e. Het rentepercentage voor de Stimuleringslening consumptief is 1,7%.
- f. De maximale looptijd voor de Stimuleringslening consumptief bedraagt 15 jaar.
- g. De Stimuleringslening consumptief is annuïtair.

2.2 *Specifiek voor de Stimuleringslening hypothecair geldt:*

- a. De aanvrager is eigenaar-bewoner.
- b. De aanvrager is een natuurlijk persoon. Van de lening wordt een hypothecaire akte opgemaakt.
- c. Het betreft maatregelen in woningen in de gemeente Vught.
- d. De Stimuleringslening hypothecair kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten. Het college stelt de hoogte van de Stimuleringslening hypothecair vast, met een minimum van € 15.000,- en een maximum van €25.000,-.
- e. Het rentepercentage voor de Stimuleringslening hypothecair bedraagt 1,7%.
- f. De looptijd van de Stimuleringslening hypothecair bedraagt 30 jaar.
- g. De Stimuleringslening hypothecair is annuïtair.

2.3 *Specifiek voor de Zakelijke Stimuleringslening onderhands geldt:*

- a. De aanvrager van een Stimuleringslening die zakelijk wordt verstrekt is een Rechtspersoon. Van de lening wordt een onderhandse opgemaakt.
- b. Het betreft maatregelen in objecten in de gemeente Vught.
- c. Het college stelt de hoogte van de Zakelijke Stimuleringslening onderhands vast, met een minimum van € 2.500,- en een maximum van €15.000,-.
- d. Het rentepercentage voor de Zakelijke Stimuleringslening onderhands is 1,7%.
- e. De looptijd van de Zakelijke Stimuleringslening onderhands bedraagt 15 jaar.
- f. De Zakelijke Stimuleringslening onderhands wordt verstrekt via een bouwdepot.
- g. Het inwinnen van financieel advies is nadrukkelijk aanbevolen.

2.4 *Specifiek voor de Zakelijke Stimuleringslening hypothecair geldt:*

- a. De aanvrager van een Stimuleringslening die zakelijk wordt verstrekt is een Rechtspersoon. Van de lening wordt een hypothecaire akte opgemaakt.
- b. Het betreft maatregelen in objecten in de gemeente Vught.
- c. Het college stelt de hoogte van de Zakelijke Stimuleringslening hypothecair vast, met een minimum van € 15.000,- en een maximum van €25.000,-.
- d. Het rentepercentage voor de Zakelijke Stimuleringslening hypothecair is 1,7%.
- e. De looptijd van de Stimuleringslening bedraagt 30 jaar.
- f. De Stimuleringslening is annuïtair.
- g. De Zakelijke Stimuleringslening hypothecair wordt verstrekt via een bouwdepot.
- h. Het inwinnen van financieel advies is nadrukkelijk aanbevolen.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend: alle maatregelen die bijdragen aan de beleidsdoelen in artikel 4, dit ter beoordeling van het college.
2. Tot de maatregelen worden niet gerekend: alle maatregelen die worden gehuurd of geleased, dan wel anderszins worden gefinancierd.

Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, kan het college in dat geval besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een lening:

- a. Een besparing van het energiegebruik van de bestaande woning of het bestaande object.
- b. Het verhogen van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorziening van de bestaande woning of het bestaande object;

Artikel 5 Budget

1. Er is een revolverend fonds ingesteld waaruit met inachtneming van het bepaalde in deze verordening leningen voor verduurzaming van woningen en panden in de gemeente Vught kunnen worden toegekend.
2. De raad van de gemeente Vught stelt het budget vast dat beschikbaar is voor de Stimuleringslening (*consumptief/hypothecair*) en Zakelijke Stimuleringslening (*onderhands/hypothecair*).
3. De Stimuleringslening (*consumptief/hypothecair*) en Zakelijke Stimuleringslening (*onderhands/hypothecair*) zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
4. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door of namens het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van de Stimuleringslening (*consumptief/hypothecair*) en Zakelijke Stimuleringslening (*onderhands/hypothecair*).

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Stimuleringslening (*consumptief/hypothecair*) of Zakelijke Stimuleringslening (*onderhands/hypothecair*) wordt digitaal bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier via www.vught.nl en gaat onder opgave van:
 - a. De te treffen maatregelen.
 - b. Een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes.
 - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk. Het college neemt de aanvraag dan niet in behandeling.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. Tegen de toewijzing danwel de afwijzing kan bezwaar en beroep gemaakt worden volgens de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een Stimuleringslening (*consumptief/hypothecair*) of Zakelijke Stimuleringslening (*onderhands/hypothecair*) af, indien:
 - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
 - b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
 - c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-; of
 - d. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
2. Het college trekt een toewijzing Stimuleringslening (*consumptief/hypothecair*) of Zakelijke Stimuleringslening (*onderhands/hypothecair*) in, indien:
 - a. de lening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
 - b. de lening niet tot stand komt.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Stimuleringslening (consumptief/hypothecair) of Zakelijke Stimuleringslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Stimuleringslening (*consumptief/hypothecair*) of Zakelijke Stimuleringslening (*onderhands/hypothecair*) uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening (*consumptief/hypothecair*) of Zakelijke Stimuleringslening vormt het startpunt voor een autonome (*financiële*) toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening (*consumptief/hypothecair*) of Zakelijke Stimuleringslening (*onderhands/hypothecair*) van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Vught en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening (*consumptief/hypothecair*) of Zakelijke Stimuleringslening (*onderhands/hypothecair*) vast zodanig dat er in ieder geval niet wordt afgevoerd van het bedrag dat de klant aanvraagt en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffeerde Stimuleringslening (*consumptief/hypothecair*) of Zakelijke Stimuleringslening (*onderhands/hypothecair*). Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of kan men zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 10 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 12 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening (zakelijke) Stimuleringslening duurzaamheid gemeente Vught".

Aldus vastgesteld te Vught op 26 oktober 2023.

*de griffier,
Drs. J.A. Deneer*

*de voorzitter,
R.J. van de Mortel*