

Ontwerpbestemmingsplan Middendijk, Breestuk, Nijbroek, ontwerpbeeldkwaliteitsplan en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vanaf **14 december 2023** ligt voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage een ontwerp van het bestemmingsplan Middendijk, Breestuk, Nijbroek (NL.IMRO.0285.20336-OW00), een ontwerp van het beeldkwaliteitsplan 'Inpassing-, Beeldkwaliteit- & Beplantingsplan' en een ontwerp van het besluit geen exploitatieplan vast te stellen. Dit ontwerpbestemmingsplan maakt een functieverandering mogelijk van de agrarische bedrijven aan het Breestuk 5 en 6 in Nijbroek. Ruim 22 ha agrarische grond gaat meer extensief beheerd worden. 9 ha hiervan wordt ingericht als (hakhout)bos, singels, hagen, boomgaard, wintervoedselakker en poelen. In ruil daarvoor mogen elf woningen van verschillende omvang en geschikt voor diverse doelgroepen worden gebouwd nabij de dorpskern Nijbroek.

Om uitvoering van het plan te garanderen, is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Na vaststelling door de gemeenteraad vormt het beeldkwaliteitsplan het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende plangebied en komt daarmee voor het plangebied in de plaats van de Welstandsnota.

Informatie

Deze ontwerpen en de bijbehorende stukken liggen ook ter inzage in het gemeentehuis. Heeft u vragen of wilt u de stukken daar inzien? Neem dan gerust contact op met Paulien Dekker-Klein Overmeen. Haar telefoonnummer is 0571-27 93 43. Bekijk de stukken ook op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link links naast deze tekst of via de knop Details.

Zienswijze

Tijdens de bovengenoemde periode kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar de gemeenteraad van Voorst. Het e-mailadres is raad@voorst.nl. Vermeld daarbij dat het gaat om het ontwerpbestemmingsplan Middendijk, Breestuk, Nijbroek. Voor een mondelinge zienswijze neemt u contact op met Paulien Dekker-Klein Overmeen.

Twello, 13 december 2023

Jan Willem Wiggers, burgemeester

Lisette Wolbers-Cents, secretaris