

Nadere subsidieregel voor de verduurzaming van koopwoningen in de gemeente Neder-Betuwe

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Neder-Betuwe houdende regels omtrent subsidie voor de verduurzaming van koopwoningen in de gemeente Neder-Betuwe. Vastgesteld bij collegebesluit van 28 november 2023, kenmerk INT/23/ 204942.

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe;

Overwegende dat de in het verleden geïnde precariogelden direct ten gunste komen aan inwoners, met het doel om hen te stimuleren om hun woning te verduurzamen en hen te ondersteunen bij het structureel verlagen van hun energiekosten;

Gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 2 van de Algemene Subsidie Verordening gemeente Neder-Betuwe 2019;

Besluiten vast te stellen de volgende Nadere regel:

“Nadere subsidieregel voor de verduurzaming van koopwoningen in de gemeente Neder-Betuwe”

Artikel 1 Algemene subsidieverordening

Deze Nadere regel is een nadere regel in de zin van artikel 2 van de Algemene subsidieverordening gemeente Neder-Betuwe 2019. De Algemene subsidieverordening gemeente Neder-Betuwe 2019 is van toepassing, tenzij in deze nadere regel hiervan positief is afgeweken.

Artikel 2 Begripsomschrijvingen

1. Bestaande woning: een bewoonbare woning binnen de gemeente Neder-Betuwe die is opgeleverd aan de aanvrager vóór de aanvraag in het kader van deze Nadere regel.
2. Aanvrager: de natuurlijke persoon of Vereniging van Eigenaren (VvE) die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van de bestaande woning.
3. Verduurzamende maatregel(en): één (of meer) maatregel(en) in, op of aan een bestaande woning die beoogt/beogen energie te besparen of te voorzien in duurzame energie-opwek (zie artikel 5 en de toelichting). Diensten ten behoeve van het uitvoeren van de verduurzamende maatregelen vallen hier ook onder. In deze regeling zal er kortweg naar worden verwezen als: maatregelen.
4. Gemeente: de gemeente Neder-Betuwe.
5. Woningdossier: het online platform van Energieloket Rivierenland (ELR), waarop inwoners de verduurzaming van hun woning kunnen regelen.

Artikel 3 Doel van de regeling

Het doel van deze nadere regel is om tegoeden uit eerder geheven precariobelasting terug te laten vloeien naar inwoners van de gemeente. Met deze regeling worden woningeigenaren gestimuleerd om hun woning te verduurzamen en ondersteund bij het structureel verlagen van hun energierekening.

Artikel 4 Doelgroep van de regeling

De subsidie voor het verduurzamen van woningen wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaren van een koopwoning in de gemeente Neder-Betuwe. VvE's kunnen als eigenaar van woningen ook aanspraak maken op deze regeling.

Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Er kan subsidie worden aangevraagd voor verduurzamende maatregelen overeenkomstig met de landelijke Investeringsubsidie Duurzame Energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE), uitgezonderd elektrische kookvoorziening. Voor doe-het-zelvers worden materialen gesubsidieerd conform de ISDE Meldcodelijst isolatie of materialen met een vergelijkbare isolatiewaarde.
2. Als toevoeging op de verduurzamende maatregelen uit het ISDE komen zonnepanelen (PV en PVT) ook in aanmerking voor subsidie, met een minimale investering van € 3.000,-.
3. Kosten voor (technisch) advies, bijvoorbeeld een schouw of als onderdeel van de installatie van een warmtepomp of zonnepanelen, komen ook in aanmerking voor deze regeling. Het maximale bedrag dat hiervoor gebruikt kan worden is €250,-.

Artikel 6 Voorwaarden voor subsidie

1. De aanvrager voert de verduurzamende maatregel(en) uit in, aan of op de bestaande koopwoning in de gemeente Neder-Betuwe.

2. De aanvrager heeft een account op het woningdossier.
3. Een maatregel telt alleen als maatregel als men voldoet aan de isolatie- en minimale oppervlakte-eisen van de ISDE voor eigenaar/bewoners en aan de SVVE voor Verenigingen van Eigenaren (zie toelichting).
4. De maatregelen waarvoor u deze regeling aanvraagt, worden op of na 1 januari 2023 uitgevoerd.

Artikel 7 Aanvragen van de subsidie

1. De subsidie kan worden aangevraagd via het woningdossier. In het woningdossier staat voor inwoners van de gemeente Neder-Betuwe een link naar deze aanvullende subsidieregeling.
2. Nadat een subsidie is aangevraagd blijft dit bedrag zes maanden gereserveerd voor de aanvrager.
3. De hoogte van de subsidie is afhankelijk van de WOZ-waarde van de woning op 1 januari 2022. Voor woningen met een WOZ-waarde van < €429.300 kan een subsidie tot €1.500,- worden aangevraagd. Voor woningen met een WOZ-waarde boven dit bedrag kan tot €750,- worden aangevraagd.
4. De subsidie is stapelbaar met andere regelingen, zoals het ISDE en Nationaal Isolatieprogramma (NIP).
5. Het woningdossier is niet ingericht voor gebruik door VvE's. Zij kunnen via een andere route aanspraak maken op deze subsidieregeling (zie toelichting).

Artikel 8. Subsidiabele periode

1. Subsidie is beschikbaar op de dag van bekendmaking van deze Nadere regel.
2. Subsidie is beschikbaar voor maatregelen die op of na 1 januari 2023 zijn uitgevoerd.
3. Subsidie is beschikbaar tot en met 31 december 2026 of tot het moment dat het beschikbare Subsidieplafond is bereikt.

Artikel 9 Subsidieplafond en verdeelsleutel

1. Voor deze Nadere regel geldt een Subsidieplafond van €2.000.000 (zegge: twee miljoen euro).
2. Voor inwoners van de gemeente staat een link in het woningdossier naar deze regeling, met het bedrag waar ze recht op hebben. Zodra het subsidieplafond is bereikt komt deze link te vervallen.
3. De subsidie is woning-gebonden. Dit betekent dat er eenmaal per woning een subsidie beschikbaar wordt gesteld.
4. VvE's hebben recht op het bedrag per woning maal het aantal woningen dat bij de vereniging is aangesloten.
5. Subsidie wordt alleen verleend voor maatregelen en/of diensten die worden of zijn uitgevoerd zoals omschreven in artikel 5 en 6 van deze Nadere regel.

Artikel 10 Verplichtingen en verantwoording

1. De maatregelen moeten eerst uitgevoerd zijn voordat de subsidie aangevraagd kan worden. De aanvrager moet via het woningdossier bewijs van de verduurzamende maatregelen aanleveren (facturen, foto's), waarmee duidelijk wordt aangetoond dat de maatregelen in, op of aan de bestaande koopwoning zijn uitgevoerd.
2. De maatregelen mogen zelf uitgevoerd worden, mits duidelijk kan worden aangetoond dat deze in, op of aan de betreffende koopwoning zijn besteed én voldoen aan de voorwaarden in deze subsidieregeling.
Doe-het-zelvers kunnen via het woningdossier subsidie aanvragen voor materialen om te verduurzamen. Na realisatie van de maatregelen dient men bewijs (facturen, foto's) van de genomen maatregelen aan te leveren. Het bewijs hiervan dient uiterlijk één jaar nadat de subsidie is verstrekt te worden toegevoegd aan het woningdossier.
3. De gemeente controleert steekproefsgewijs op locatie of de subsidie is besteed conform de voorwaarden. Indien de subsidie niet is besteed aan maatregelen die voldoen aan de voorwaarden behoudt de gemeente zich het recht voor om het gesubsidieerde bedrag terug te vorderen.

Artikel 11 Onvoorziene gevallen

In alle gevallen waarin deze regeling niet voorziet of toepassing daarvan niet overeen komt met de bedoeling van deze regeling, beslist de wethouder met de portefeuille duurzaamheid.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van een belanghebbende afwijken van deze nadere regel, indien strikte toepassing ervan tot onbillijkheden van overwegende aard zouden leiden.

Artikel 13 Slotbepalingen

Deze regeling wordt aangehaald als: Nadere subsidieregeling voor de verduurzaming van koopwoningen in de gemeente Neder-Betuwe.

Toelichting op de Nadere subsidieregeling voor de verduurzaming van koopwoningen in de gemeente Neder-Betuwe.

Deze Nadere subsidieregeling geeft invulling aan het laten terugvloeien van de in het verleden geheven precariogelden naar de inwoners van de gemeente Neder-Betuwe. Tot de doelgroep behoren woningeigenaren in Neder-Betuwe. Huurders komen niet in aanmerking voor deze regeling.

In het coalitieakkoord 2022-2026 is opgenomen dat minimaal drie miljoen euro van de precariogelden beschikbaar moet worden gesteld voor het ondersteunen van inwoners bij het structureel verlagen van hun energielasten. De maatregelen die worden ondersteund met deze regeling voorzien hierin op twee manieren: de maatregelen helpen inwoners bij het omlaag brengen van het energieverbruik (zoals isolatie) en inwoners worden gestimuleerd om over te stappen op duurzame energie (zonnepanelen, (hybride) warmtepomp).

Deze regeling sluit nauw aan bij nationale subsidieregelingen voor het verduurzamen van de gebouwde omgeving, zoals de Investeringsubsidie voor Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE) en Nationaal Isolatieprogramma (NIP). De verschillende regelingen versterken elkaar en hebben als doel om een versnelling te realiseren van het verduurzamen van de gebouwde omgeving.

De uitvoering van zowel het NIP als deze lokale subsidieregeling zijn belegd bij het Energieloket Rivierland. Om de uitvoering niet onnodig ingewikkeld te maken is ervoor gekozen om de voorwaarden van deze Nadere regel (waar mogelijk) overeen te laten komen met de voorwaarden van het NIP en de ISDE. Onderaan vindt u de link naar de betreffende regelingen.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1 Algemene subsidieverordening

In de Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Neder-Betuwe houdende regels omtrent subsidie (Algemene subsidieverordening gemeente Neder-Betuwe 2019) is opgenomen dat het college van Burgemeester en Wethouders bevoegd is om subsidies te verstrekken, mits deze voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in de Algemene subsidieverordening. Deze subsidieverordening voldoet daaraan.

Artikel 2 Begripsomschrijvingen

Dit artikel behoeft geen verdere toelichting.

Artikel 3 Doel van de regeling

De gemeente Neder-Betuwe heeft ambitieuze doelstellingen met betrekking tot het verduurzamen van woningen. Daarnaast hebben de hoge energieprijzen van afgelopen winter aangetoond dat het noodzakelijk is om de energierekening van huishoudens naar beneden te krijgen. Er zijn op landelijk niveau al een aantal regelingen in het leven geroepen om inwoners hierbij te ondersteunen, maar de gemeente wil met deze regeling haar inwoners aanvullend tegemoet komen. Zo wordt de drempel om te verduurzamen zo laag mogelijk gemaakt – ook voor huishoudens die te maken hebben met energiearmoede.

Artikel 4 Doelgroep van de regeling

De doelgroep van deze regeling zijn alle woningeigenaren in de gemeente Neder-Betuwe, niet uitsluitend eigenaar-bewoners. Er is bewust voor gekozen om woningen van particuliere verhuurders in aanmerking te laten komen, omdat deze groep anders geen aanspraak zou kunnen maken op de precariogelden.

Artikel 5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

Lid 1: Om deze regeling uitvoeringstechnisch zo makkelijk en overzichtelijk mogelijk te houden wordt in de basis aangesloten bij de voorwaarden van het ISDE en SVVE, uitgezonderd de elektrische kookvoorziening.

Lid 2: Particulieren kunnen binnen de voorwaarden van het ISDE geen subsidie aanvragen voor zonnepanelen. Aangezien de gemeente van mening is dat zonnepanelen ook bijdragen aan de verduurzaming van woningen – en de regeling zo ook aantrekkelijk is voor woningeigenaren met een goed geïsoleerde woning – komen zonnepanelen ook in aanmerking voor deze regeling.

Lid 3: De insteek van deze regeling is om zoveel verduurzamende maatregelen te bewerkstelligen. Advies kan helpen om inwoners op weg te helpen en hen ondersteunen om goed geïnformeerde beslissingen te nemen. De gemeente wil echter voorkomen dat het volledige bedrag kan worden ingezet voor meerdere en/of specialistische adviezen, zonder garantie dat er daadwerkelijk maatregelen worden uitgevoerd. Vandaar dat ervoor is gekozen om maximaal €250,- van het totaalbedrag in aanmerking te laten komen voor advies.

Artikel 6 Voorwaarden voor subsidie

- Lid 1: Of laat deze maatregelen uitvoeren door een aannemer in, op of aan de bestaande woning.
- Lid 2: De subsidie moet worden aangevraagd via het woningdossier. Het is dus een vereiste dat de aanvrager hier een account heeft. Het Energieloket Rivierenland is namens de gemeente gemandateerd om de uitvoering van deze regeling te organiseren.
- Lid 3: De verduurzamende maatregelen moeten voldoen aan de voorwaarden zoals van toepassing op het ISDE. Zie de website van de RVO voor meer informatie: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/is-de/woningeigenaren>. De Subsidie Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE) is de vergelijkbaar met het ISDE, maar dan voor VvE's: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve>.
- Lid 4: Reeds genomen maatregelen komen dus in aanmerking voor deze regeling, mits kan worden aangetoond dat dit op of na 1 januari 2023 is gedaan.

Artikel 7 Aanvragen van de subsidie

- Lid 1: Deze link is automatisch zichtbaar voor inwoners van de gemeente die zich inschrijven bij het woningdossier. Via deze link worden aanvrager verder begeleid bij het aanvragen van de subsidie. Medewerkers van het Energieloket kunnen hier eventueel bij assisteren.
- Lid 2: Zodra er een factuur aan het woningdossier wordt toegevoegd, kan de subsidie rechtstreeks voldaan worden aan de uitvoerder of worden uitgekeerd aan de aanvrager. Indien (een deel van) het bedrag binnen deze periode niet wordt gebruikt, komt het bedrag te vervallen.
- Lid 3: Het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO) heeft voor het NIP bepaald dat woningen met een WOZ-waarde tot €429.300 (in het jaar 2022) tot de doelgroep behoren. Dit betreffen voornamelijk lagere- en middeninkomens. Aangezien er met deze Nadere regeling ook wordt beoogd om deze groep woningeigenaren extra te ondersteunen, is ervoor gekozen om bij dit landelijke criterium aan te sluiten. De gemiddelde WOZ-waarde in Neder-Betuwe is €356.000,- (peildatum 1 januari 2022), dus met de scheidslijn op €429.300,- zullen de lagere – maar ook de middeninkomens - extra worden ondersteund. Alleen gemaakte kosten zijn subsidiabel. Er kan dus ook minder subsidie worden verstrekt dan de genoemde maximale bedragen.
- Lid 4: Deze regeling is bedoeld om inwoners te ondersteunen bij het versneld verduurzamen van hun woningen. Het wordt gestimuleerd om deze regeling te combineren met andere regelingen. In het woningdossier wordt hier ook op gewezen.
- Lid 5: VvE's kunnen geen gebruik maken van het woningdossier. Het bestuur van een VvE kan via Energie Samen Rivierenland (ESR) een verzoek voor subsidie indienen. Een adviseur van ESR zal hen dan verder begeleiden. Een VvE is vrijgesteld van artikel 6.2 en 7.1.

Artikel 8 Subsidiabele periode

- Lid 1: De gemeente is voor de uitvoering van deze regeling afhankelijk van het ELR. De datum waarop deze regeling beschikbaar wordt gesteld is dus onder voorbehoud dat het ELR op deze datum de digitale omgeving hierop heeft aangepast. Mocht de digitale omgeving later worden aangepast dan wanneer deze nadere regeling wordt vastgesteld, dan heeft dit geen gevolgen voor de subsidiabele periode. Er kan namelijk met terugwerkende kracht (tot 1 januari 2023) subsidie worden aangevraagd.
- Lid 2: Deze datum komt overeen met de periode waarin de maatregelen in het kader van de SpUk Lokale Aanpak Isolatie moeten worden uitgevoerd.
- Lid 3: Deze periode komt overeen met de periode waarin de maatregelen in het kader van de SpUk Lokale Aanpak Isolatie moeten worden uitgevoerd. Indien het subsidieplafond op deze datum nog niet is bereikt kan ervoor worden gekozen om de regeling langer of in aangepaste vorm open te stellen.

Artikel 9 Subsidieplafond en verdeelsleutel

- Lid 1: Vanuit de precariogelden is drie miljoen euro beschikbaar gesteld om inwoners te ondersteunen bij het verduurzamen en verlagen van hun energielasten. Aangezien ongeveer twee of drie huishoudens in een koopwoning woont, is ervoor gekozen om twee miljoen euro beschikbaar te stellen voor woningeigenaren. Dit bedrag is exclusief uitvoeringskosten van deze regeling.
- Lid 2: Zo lang het subsidieplafond nog niet is bereikt zal deze link voor alle inwoners van de gemeente zichtbaar zijn in het woningdossier. Zodra alle middelen zijn ingezet (of gereserveerd) verdwijnt de link van het platform.
- Lid 3: Behoeft geen verdere toelichting.

Artikel 10 Verplichtingen subsidieontvanger

- Lid 1: Woningeigenaren worden in het woningdossier begeleid bij het aanvragen van de subsidie. Hierin staat toegelicht hoe inwoners de subsidie kunnen aanvragen, via welke route de subsidie wordt verstrekt en welke bewijslast er is. Indien nodig kunnen medewerkers van het ELR aanvragers ondersteunen.
- Doe-het-zelvers kunnen subsidie aanvragen voor materialen die op de Meldcodelijst isolatie van het Rvo staan of met een vergelijkbare isolatiewaarde. Aanvragers hebben een jaar de tijd om de maatregelen te treffen en foto- en factuur bewijs aan het woningdossier toe te voegen. In uitzonderlijke gevallen kan – in overleg met een medewerker van ELR – van deze termijn worden afgeweken.

Lid 3: Indien inwoners de subsidie gebruiken voor zaken die niet in lijn zijn met de voorwaarden van deze regeling, behoudt de gemeente zich het recht voor om het subsidiebedrag terug te vorderen. Om dit te kunnen controleren zal er steekproefsgewijs een huisbezoek worden uitgevoerd, om te controleren of de maatregelen ook echt (op een juiste manier) zijn uitgevoerd.

Artikel 11 Onvoorziene gevallen

Dit artikel behoeft geen verdere toelichting.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Dit artikel behoeft geen verdere toelichting.

Artikel 13 Slotbepalingen

Dit artikel behoeft geen verdere toelichting.

Relevante informatie

Informatie over Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE):

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde>

Informatie over Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE):

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/svve>

Informatie over Specifieke Uitkering (SpUk) Lokale Aanpak Isolatie (onderdeel van het Nationaal Isolatieprogramma – NIP):

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/spuk-lokale-aanpak-isolatie>