

Ontwerpuitswerkingsplan 'Mortiere Fase 6B' en besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Burgemeester en wethouders van de gemeente Middelburg maken bekend dat het ontwerpuitswerkingsplan 'Mortiere Fase 6B' te Middelburg ter inzage wordt gelegd.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de noordwestzijde in de woonwijk Mortiere in Middelburg. De locatie ligt tussen de Frank Zappastraat, Eddie Boydstraat en de Eendrachtsweg. Binnen het plangebied is het de bedoeling met het voorliggende bestemmingsplan 90 woningen in de vorm van appartementen te realiseren. Tevens wordt in de plint (begane grond voorzijde) de mogelijkheid geboden voor voorzieningen in de vorm van maatschappelijke voorzieningen, detailhandel en horeca.

Kennisgeving besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Burgemeester en wethouders maken, op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer, tevens bekend dat een besluit is genomen dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor de ontwikkeling zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Mortiere Fase 6B'. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die ten behoeve van deze ontwikkelingen is uitgevoerd, blijkt dat er geen significantie nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectrapport dan wel milieueffectbeoordelingsrapport rechtvaardigen. Er kan worden volstaan met de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het besluit aangaande de vormvrije m.e.r.-beoordeling liggen met ingang van donderdag 14 december 2023 gedurende zes weken (tot en met woensdag 24 januari 2024) voor een ieder ter inzage. De stukken zijn digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder identificatienummer NL.IMRO.0687.BPUMORF6B-ON01. Verder is het plan ook digitaal te raadplegen via de website www.middelburg.nl. Zie link: <https://www.middelburg.nl/plannen-in-procedure>. Indien u het plan fysiek wilt inzien en hier vragen over heeft, kunt u hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer (0118) 675 395 of vragen naar cluster Ruimtelijke Ordening.

Reageren

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de raad van de gemeente Middelburg, Postbus 6000, 4330 LA Middelburg. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via telefoonnummer 0118 – 675 395 of vragen naar cluster Ruimtelijke Ordening.

Het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen het besluit kenbaar maken in het kader van de wettelijke procedure ten behoeve waarvan het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt genomen. In dit geval in het kader van de bestemmingsplanprocedure.

Middelburg, 13 december 2023