

Ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Bouw fastfoodrestaurant en tankstation Coronaweg

Van donderdag 9 februari 2023 tot en woensdag 22 maart 2023 ligt dit ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het perceel 6662 aan de Coronaweg is gelegen in de bebouwde kom van de stad Leeuwarden op bedrijventerrein De Hemrik. Het perceel ligt momenteel deels braak en wordt deels gebruikt als parkeerterrein (ten behoeve van een garagebedrijf). Op het perceel rust een bestemming die de bouw van een fastfoodrestaurant met een oppervlak van 550 m2 mogelijk maakt. De bouw van een 15 meter hoge reclamezuil is ook reeds toegestaan.

Ontwikkeling

Het bestemmingsplan maakt de bouw van fastfoodrestaurant en een tankstation (o.a. voor waterstof) met horeca en detailhandel mogelijk met een gezamenlijke oppervlakte van 725 m2. De bouw van een reclamezuil blijft toegestaan. In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarmee geborgd is het plan conform het bijgevoegde landschapsinrichtingsplan wordt ingepast.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.05009BP01-OW01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.05009BP01-OW01>)

Reageren

In de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan de gemeenteraad dan nog meenemen in het definitieve besluit.

- Schriftelijk/elektronisch:
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. de gemeenteraad, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. de gemeenteraad.
Vermeld in uw brief/mail:
 1. ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden – bouw fastfoodrestaurant en tankstation Coronaweg'
 2. waarom u een zienswijze indient
 3. de datum
 4. uw naam en adres
 5. in geval van een brief uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).