

## Beleidsregels Nadeelcompensatie gemeente Zwolle

Het college van burgemeester en wethouders en de burgemeester van Zwolle, Gelet op de titels 4.3 en 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 15.1 van de Omgevingswet en artikel 3 van de Algemene verordening nadeelcompensatie gemeente Zwolle;

Besluiten vast te stellen de navolgende beleidsregels:

### BELEIDSREGELS NADEELCOMPENSATIE GEMEENTE ZWOLLE

#### Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

De begripsomschrijvingen van de “Algemene verordening nadeelcompensatie gemeente Zwolle” zijn op deze beleidsregels van toepassing, tenzij daarvan in deze beleidsregels uitdrukkelijk wordt afge- weken.

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- Infrastructurele maatregel: maatregel die verband houdt met de aanleg, de wijziging, het beheer en het onderhoud van gemeentelijke bovengrondse- en ondergrondse infrastructuur.
- Normale infrastructurale maatregel: infrastructurale maatregel die als een normale maatschappelijke ontwikkeling kan worden gezien.
- Niet-normale infrastructurale maatregel: infrastructurale maatregel die voortvloeit uit plotselinge en onvoorziene omstandigheden.
- Normbrutowinstmarge: omzet minus de inkoopwaarde van de afzet op jaarbasis, uitgedrukt in een percentage van de omzet, die naar redelijke verwachting behaald zou zijn, als de schadeoorzaak niet had plaatsgevonden.
- Normomzet: omzet op jaarbasis die naar redelijke verwachting behaald zou zijn, als de schadeoorzaak niet had plaatsgevonden.
- Normkosten: kosten op jaarbasis die naar redelijke verwachting gemaakt zouden zijn, als de schadeoorzaak niet had plaatsgevonden.

#### Hoofdstuk 2 Normaal maatschappelijk risico

##### Artikel 2 Abnormale last

- Binnen het normaal maatschappelijke risico vallende schade komt niet voor vergoeding in aan- merking.
- Onder het normaal maatschappelijk risico valt in ieder geval:
  - Schade van maximaal € 500,- voor particulieren.
  - Schade van maximaal € 1.000,- voor ondernemingen.
  - Schade in de vorm van inkomensderving: een gedeelte ter grootte van 2% van het jaarinko- men onmiddellijk vóór het ontstaan van de schade.

##### Artikel 3 Normaal maatschappelijk risico en tijdelijke omzetsdaling door normale infrastructu- rele maatregelen

- Schade ten gevolge van een normale infrastructurale maatregel valt in ieder geval binnen het normaal maatschappelijk risico indien de schade het gevolg is van een tijdelijke omzetsdaling, die niet uitkomt boven de omzetsdrempel (ingangsdrempel) bedoeld in het tweede lid.
- De omzetsdrempel is het bedrag van de norm(jaar)omzet vermenigvuldigd met een (drempel)per- centage, dat afhangt van de hoogte van de normbrutowinstmarge van de onderneming en als volgt bedraagt:

Normbrutowinstmarge	Omzetsdrempel (% van de normjaaromzet)
0 – 35 %	13 %
36 – 64 %	11 %
65 – 100 %	8 %

- Indien de omzetsdaling de omzetsdrempel, bedoeld in het tweede lid, overstijgt, zal de omvang van de schade door een deskundige worden berekend, waarop dan vervolgens een (algemeen) forfait wegens normaal maatschappelijk risico in mindering wordt gebracht. Dit forfait wordt berekend volgens de formule:

forfait = (norm(jaar)omzet x normbrutowinstpercentage) x (n %), waarin “n” afhangt van de hoogte van de normbrutowinstmarge van de onderneming en als volgt bedraagt:

Normbrutowinstmarge	N
0 – 35%	14 %
36 – 64 %	11 %
65 – 100 %	8 %

#### Artikel 4 Normaal maatschappelijk risico en tijdelijke kostenverhoging door normale infrastructurale maatregelen

1. Schade ten gevolge van een normale infrastructurale maatregel valt in ieder geval binnen het normaal maatschappelijk risico indien de schade het gevolg is van een tijdelijke kostenverhoging, die niet uitkomt boven de kostendrempel (ingangsdrempel) bedoeld in het tweede lid.

2. De kostendrempel is het bedrag van de normkosten vermenigvuldigd met een (drempel)percentage, dat afhangt van de hoogte van de normbrutowinstmarge van de onderneming en als volgt bedraagt:

Normbrutowinstmarge	kostendrempel (% van de normkosten)
0 – 35 %	4 %
36 – 64 %	6 %
65 – 100 %	8%

3. Indien de kostenverhoging de kostendrempel, bedoeld in het tweede lid, overstijgt, zal de omvang van de schade door een deskundige worden berekend waarop vervolgens een (algemeen) forfait wegens normaal maatschappelijk risico in mindering wordt gebracht. Dit forfait wordt berekend volgens de formule:

forfait = (norm(jaar)omzet x normbrutowinstpercentage) x (n %), waarin "n" afhangt van de hoogte van de normbrutowinstmarge van de onderneming en als volgt bedraagt:

Normbrutowinstmarge	N
0 – 35%	14 %
36 – 64 %	11 %
65 – 100 %	8 %

4. In afwijking van artikel 1 wordt voor de toepassing van dit artikel onder normbrutowinstmarge verstaan: de omzet minus de som van de inkoopwaarde van de afzet plus de overige variabele kosten op jaarbasis, uitgedrukt in een percentage van de omzet, dat naar redelijke verwachting behaald zou zijn, als de schadeoorzaak niet had plaatsgevonden.

#### Artikel 5 Normaal maatschappelijk risico en tijdelijke omzetzakelijkheid of tijdelijke kostenverhoging door niet-normale infrastructurale maatregelen (calamiteit/acute nood situatie)

Als de schade ten gevolge van een niet-normale infrastructurale maatregel het bedrag, bedoeld in artikel 2, tweede lid, overstijgt, kan door het bestuursorgaan ter bepaling van het normaal maatschappelijke risico een kortingspercentage tussen 0 – 15% worden gehanteerd ten aanzien van het deel van de schade dat dat bedrag overstijgt.

#### Artikel 6 Langdurige schade bij tijdelijke maatregel

- Als sprake is van langdurige schade als gevolg van een tijdelijke infrastructurale maatregel wordt met ingang van het tweede jaar waarin de schade wordt geleden door het bestuursorgaan een lager (bijzonder) forfait gehanteerd volgens de volgende forfaitstaffel:
  - 1e schadejaar: algemeen forfait (=100%)
  - 2e schadejaar: bijzonder forfait: 100% - 50% van algemeen forfait
  - 3e schadejaar: nog kleiner of geen forfait
- Voor niet-normale infrastructurale maatregelen wordt met ingang van het tweede jaar waarin schade wordt geleden door het bestuursorgaan een lager kortingspercentage dan genoemd in artikel 5. gehanteerd.

#### Artikel 7 Afwijkingmogelijkheid

Het bestuursorgaan kan per schadeveroorzakend besluit of handeling in bijzondere omstandigheden bepalen dat van de gestelde drempel- of kortingspercentages wordt afgeweken dan wel een periode vaststellen waarna geen aftrek meer plaatsvindt wegens normaal maatschappelijk risico, voor zover onverkorte toepassing leidt tot een apert onredelijke uitkomst.

---

**Artikel 8 Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als "Beleidsregels nadeelcompensatie gemeente Zwolle".

**Artikel 9 Inwerkingtreding**

Deze beleidsregels treden in werking op 1 januari 2024 of zoveel later op de datum als titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingswet in werking treden en zijn van toepassing op aanvragen die vanaf deze datum zijn ingediend.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 14 november 2023*

*P. Snijders, burgemeester*

*D. Emmer, secretaris.*