

## Beleidsregels reservering bedrijfsgrond bedrijventerrein Haskerveen

Met dit besluit willen we de beleidsregels voor het reserveren van bedrijfsgrond op bedrijventerrein Haskerveen formeel vastleggen binnen de Gemeenschappelijke Regeling Bedrijvenparken A7 Heerenveen-Joure en geven we tevens duidelijkheid aan bedrijven die zich gaan inschrijven in de selectieprocedure voor bedrijventerrein Haskerveen. Duidelijkheid over de mogelijkheid om een reserveringsovereenkomst op bedrijventerrein Haskerveen te krijgen en onder welke voorwaarden.

### Uitgangspunten reservering

1. De reservering wordt vastgelegd in een reserveringsovereenkomst die door beide partijen wordt ondertekend. In de overeenkomst wordt het reserveringsproces opgenomen, alsmede de voorwaarden waaronder een eventuele verkoop geschiedt (Algemene voorwaarden voor de uitgifte van registergoederen door de gemeente Heerenveen van 13 december 1999).
  2. De eerste reserveringstermijn van 3 maanden is vrijblijvend en kosteloos.
  3. Na deze eerste 3 maanden wordt een reserveringsvergoeding in rekening gebracht.
  4. Een betaalde reservering geldt steeds voor een termijn van 6 maanden, waarbij de reserveringsvergoeding vooraf wordt voldaan door de koper.
  5. Wanneer aankoop van de grond plaatsvindt binnen 1 jaar na aanvang van de eerste betaalde reserveringstermijn, wordt de betaalde reserveringsvergoeding in mindering gebracht op de koopsom. Dit is bedoeld als stimulans voor voortgang in de planontwikkeling. Wanneer afname later plaatsvindt, vindt geen verrekening meer plaats.
  6. Een reservering kan maximaal 3x verlengd worden. Deze voorwaarde wordt opgenomen om te voorkomen dat kapitaalkrachtige partijen onnodig of vanuit speculatief oogpunt kavels bezet houden.
  7. Om voor een verlenging in aanmerking te komen moet de kopende partij bij elke gewenste verlenging aantonen dat ze actief met planontwikkeling bezig zijn (ontwikkeling bouwplan, (voorbereiding van) een vergunningaanvraag, financieringsaanvraag, e.d.). Dit ter beoordeling van het dagelijks bestuur van de Ontwikkelmaatschappij Bedrijvenparken A7 Heerenveen-Joure.
1. Algemeen uitgangspunt is een reserveringsvergoeding gelijk aan het meerjarige streefpercentage van de Europese Centrale Bank voor inflatie binnen de Eurozone. Dit percentage bedraagt op dit moment 2% (excl. btw).
  2. Hardheidsclausule: in bijzondere gevallen kan het dagelijks bestuur van de Ontwikkelmaatschappij Bedrijvenparken A7 Heerenveen-Joure met het oog op economische, financiële en/of maatschappelijke belangen gemotiveerd geheel of gedeeltelijk van deze regels afwijken.

### Extra mogelijkheid tot verlenging

Voor bedrijven die milieuvergunning plichtig zijn, bieden we een extra mogelijkheid tot verlenging van de reserveringstermijn van 6 maanden. Hierbij hanteren we de volgende uitgangspunten:

1. Om voor een extra verlenging in aanmerking te komen moet de kopende partij aantonen dat ze actief bezig zijn met (de voorbereiding van) een aanvraag milieuvergunning (bijv. ontwikkeling bouwplan inclusief milieuvergunning, correspondentie FUMO). Dit ter beoordeling van het dagelijks bestuur van de Ontwikkelmaatschappij Bedrijvenparken A7 Heerenveen-Joure.
2. Voor deze bedrijven kan een reservering maximaal 4x worden verlengd.
3. Hardheidsclausule: in bijzondere gevallen kan het dagelijks bestuur van de Ontwikkelmaatschappij Bedrijvenparken A7 Heerenveen-Joure met het oog op economische, financiële en/of maatschappelijke belangen gemotiveerd geheel of gedeeltelijk van deze regels afwijken.

*Algemeen Bestuur Ontwikkelingsmaatschappij bedrijvenparken A7 Heerenveen-Joure*  
*Namens deze,*  
*L. Bergsma*  
*Secretaris*