

Ontwerpbestemmingsplan 'Groenendaal te Gemert' ter inzage

Burgemeester en wethouders van Gemert-Bakel maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in combinatie met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het volgende ontwerpbestemmingsplan "Groenendaal te Gemert" met ID-nummer NL.IMRO.1652.BPGroenendaalGem-ON01 ter inzage ligt.

Dit bestemmingsplan regelt de ontwikkeling voor woningbouw van de locatie Groenendaal in Gemert. Op deze locatie zullen 18 vrijstaande koopwoningen worden gerealiseerd, waarvan in ieder geval 14 woningen met een Ruimte-voor Ruimte titel.

Herbepenging Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV)

Soms past een nieuw gemeentelijk plan niet goed binnen een grens van een werkingsgebied dat binnen de Interim omgevingsverordening is opgenomen. In een aantal gevallen kan de gemeente dan een grenswijziging vragen (herbepenging).

Voor de ontwerpbestemmingsplan van de beoogde ontwikkeling 'Groenendaal in Gemert' is herbepenging van het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vereist. Daarom is op de verbeelding van dit ontwerpbestemmingsplan (conform artikel 6.2 IOV) de aanduiding 'overige zone – in Interim omgevingsverordening toe te voegen Stedelijk gebied' opgenomen.

Stukken inzien

U kunt het ontwerpbestemmingsplan, inclusief het voorstel tot herbepenging voor 'Groenendaal te Gemert' online inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om deze stukken online te bekijken, dan kunt een afspraak maken om dit in het gemeentehuis in te zien. De vijf hiervoor genoemde ontwerpbestemmingsplannen liggen met ingang van 13 december 2023 gedurende zes weken ter inzage.

Zienswijze indienen

Iedereen heeft de gelegenheid binnen de hierboven vermelde termijn schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze op de ontwerpbestemmingsplannen kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Gemert-Bakel. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u een afspraak maken via de website.

Crisis- en herstelwet

Op het bestemmingsplan "Groenendaal te Gemert" is de Crisis- en herstelwet van toepassing (dit is van belang in de beroepsfase). De Crisis- en herstelwet is te raadplegen via www.wetten.overheid.nl.

Gemert, 12 december 2023