

Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, locatie Rijnsaardtpad ong. Varsseveld'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ter inzage ligt:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, locatie Rijnsaardtpad ong. Varsseveld' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000222-ON01;
2. De zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst eveneens ter inzage ligt.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de verplaatsing van een woonmogelijkheid naar het Rijnsaardtpad ong. in Varsseveld, kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie B, nummers 1845 en 1846.

Anterieure Overeenkomst

In verband met deze ontwikkeling heeft de gemeente met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling van het plan, de rechten/plichten van beide partijen en over de vergoeding van kosten ten aanzien van de planologische medewerking die de gemeente hiervoor wil gaan verlenen. De zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ligt eveneens ter inzage. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.

Inzage

De stukken liggen van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via www.ruimtelijkeplannen.nl wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u een afspraak maken via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.