

## Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder 'Kom Etten, locatie Palmlaan&Strik'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat met ingang van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ter inzage ligt:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Etten, locatie Palmlaan&Strik' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000224-ON01;
2. het daaraan gerelateerde ontwerp besluit hogere waarde Wet geluidhinder

### Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen aan de Palmlaan en Strik in Etten en voorziet in de bouw van tien woningen. In het westelijke deel van het plangebied komt een nieuw erf met daarop zeven woningen. De bestaande schuren naast het gemeentelijke monument aan de Palmlaan 1 worden gesloopt. Op deze locatie komt één nieuwe woning. In het oostelijke deel van het plangebied komt een nieuw erf met twee woningen. Het bestaande groen en bomen blijven behouden. De woningen worden door de aanplant van nieuw groen landschappelijk ingepast.

### Hogere waarde Wet geluidhinder

Gerelateerd aan het ontwerpbestemmingsplan zijn burgemeester en wethouders van Oude IJsselstreek voornemens een hogere waarde (ex artikel 83) vast te stellen in het kader van de Wet geluidhinder. Uit onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden. Door het geluid van het wegverkeer op de N317 (Slingerparallel) en N335 (Zeddamseweg) is de hoogste cumulatieve gevelbelasting op een binnen het plangebied gelegen gevel 63 dB.

### Anterieure Overeenkomst

In verband met deze ontwikkeling heeft de gemeente met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling van het plan, de rechten/plichten van beide partijen en over de vergoeding van kosten ten aanzien van de planologische medewerking die de gemeente hiervoor wil gaan verlenen. De zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ligt eveneens ter inzage. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen

bezwaar of beroep open.

### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde Wet geluidhinder liggen van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar [balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl](mailto:balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl).

Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend. De overige stukken zijn op papier te bekijken.

### Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u een afspraak maken via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC), telefoonnummer (0315) 292 292.

### Zienswijzen hogere waarde Wet geluidshinder

Gedurende voornoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbesluit kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders,

Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van een zienswijze kunt u een afspraak maken via de Publieksbalie.