

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Millseweg 13 Beers

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) ontwerpbesluit(en) en bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Millseweg 13 Beers' met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPBuMillseweg13Be-ON01;
2. Voor deze ontwikkeling wordt geen exploitatieplan ter inzage gelegd. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied is gelegen in het buitengebied aan de Millseweg 13 te Beers (gemeente Land van Cuijk), kadastraal bekend gemeente Cuijk, sectie N, nummers 699 (gedeeltelijk) en 700 met een grootte van circa 0,7 hectare.

Wat is de inhoud van het plan?

Initiatiefnemer is voornemens Landgoed de Barendonk gelegen aan de Millseweg 13 te Beers aan de zuidzijde van de natuurkampeerterrein uit te breiden met 15 ecolodges. Het natuurkampeerterrein wordt landschappelijk ingericht en ingepast. Het aaneengesloten gebied waarbinnen de ecolodges worden gerealiseerd en een klein gedeelte bij het agrarisch bedrijfslocatie aan de Millseweg 15-17 wordt uit het Natuurnetwerk Brabant (NNB) gehaald (kleinschalige herbegrenzing NNB). Tevens wordt op grond van de resultaten van het archeologisch onderzoek de dubbelbestemming archeologie voor het plangebied worden verwijderd.

Kleinschalige herbegrenzing Natuur Netwerk Brabant

Ten behoeve van de realisatie van deze ontwikkeling is het noodzakelijk dat er een herbegrenzing plaatsvindt van het 'Natuurnetwerk Noord-Brabant (NNB)' zoals opgenomen in de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant. Op welke delen van het plangebied de herbegrenzing betrekking heeft is op de verbeelding aangeduid. Door de gemeente Land van Cuijk zal aan Gedeputeerde Staten een verzoek tot herbegrenzing worden gedaan. Voorafgaand kunnen tegen dit voornemen tot herbegrenzing zienswijzen bij de gemeente worden ingediend, binnen dezelfde termijn en op dezelfde wijze als bij het bestemmingsplan. Deze zienswijzen worden vervolgens samen met het verzoek tot herbegrenzing aan Gedeputeerde Staten aangeboden.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Millseweg 13 Beers' met bijlagen in te zien. Deze liggen zes weken ter inzage van woensdag 13 december tot en met dinsdag 23 januari 2024. De stukken zijn digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied, Millseweg 13 of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuMillseweg13Be-ON01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen online via een DigiD-formulier, schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpwijzigingsplan en/of de kleinschalige herbegrenzing indienen. Een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan, kunt u online indienen via de website: www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/zienswijze-indienen. Een schriftelijke zienswijze hierover richt u aan de gemeenteraad van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE.

Een schriftelijke zienswijze tegen het voornemen tot kleinschalige herbegrenzing van de Interim Omgevingsverordening stuurt u aan het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk, postbus 7, 5360 AA GRAVE.

Voor algemene informatie over het plan of een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoe verloopt de procedure verder?

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Per zienswijze wordt aangegeven of, en op welke wijze de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het (al dan niet aangepaste) ontwerpbestemmingsplan wordt vervolgens voor definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

De zienswijzen tegen het voornemen tot kleinschalige herbegrenzing worden vervolgens samen met het verzoek tot herbegrenzing aan Gedeputeerde Staten aangeboden. Pas na besluitvorming door Gedeputeerde Staten over het verzoek tot kleinschalige herbegrenzing kan de vaststelling van het bestemmingsplan plaatsvinden door de gemeenteraad.

Cuijk, 12 december 2023

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk