

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'VELDEKESTRAAT OSS - 2024'

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Veldekestraat Oss - 2024'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Veldekestraat Oss - 2024' over?

De gemeente Oss en BrabantWonen constateerden gezamenlijk dat er meer sociale woningbouw nodig is dan in de lopende plannen wordt geregeld. Een mogelijke locatie om binnen afzienbare termijn tot sociale woningbouw te komen is de hoek Coornhertstraat/Van Veldekestraat in Oss. Het plan behelst 74 woningen in de sociale huursfeer, twee- en driekamerappartementen voor verhuur onder de liberalisatiegrens aan een- of meer persoonshuishoudens. Het betreft levensloopbestendige woningen in de vorm van appartementen. Het plan past niet geheel binnen de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid. zodoende is een bestemmingsplan opgesteld.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 14 december 2023 tot en met woensdag 24 januari 2024 de volgende stukken bekijken:

1. het ontwerpbestemmingsplan
2. andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPveldekestraatoss-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 14 december 2023 tot en met woensdag 24 januari 2024. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met meneer De Bruijn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Veldekestraat Oss - 2024' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op woensdag 7 februari 2024 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen. Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt naar verwachting medio 2024 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met meneer De Bruijn van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.