gemeente Kapelle

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Kapelle

Nr. 528749

12 december 2023

Bekendmaking voorgenomen verkoop perceel bouwgrond nabij de Kloosterpoort in Kapelle aan Top Taste Holding B.V.

Perceel
Adres: Kloosterpoort te Kapelle
Kadastrale aanduiding: Gemeente Kapelle, Sectie S, nummer 1082, groot ongeveer 48.304 m².

De gemeente Kapelle is eigenaar van de hiervoor vermelde onroerende zaak (hierna: "het perceel"). Er hebben sinds geruime tijd onderhandelingen plaatsgevonden over de verkoop en levering van het perceel door de gemeente aan Top Taste Holding B.V. en de gemeente is voornemens om het perceel aan Top Taste Holding B.V. te verkopen.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente onder andere bij verkoop van gronden in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop of ingebruikname van het vastgoedobject.

Enige serieuze gegadigde
De gemeente stelt zich op het standpunt dat Top Taste Holding B.V. als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het bovengenoemde perceel grond om de volgende redenen:
- Het betreft een groot perceel dat grenst aan de bestaande bedrijfslocaties van Top Taste Holding B.V.
- Top Taste Holding B.V. wenst uitbreiding van haar bedrijf te realiseren en daarvoor is het perceel uitermate geschikt vanwege de grootte en de ligging.

Bedenkingen
Een ieder die van mening is ook als serieus gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop van het perceel en derhalve bezwaar heeft tegen de verkoop van het perceel aan Top Taste Holding B.V., dient deze bezwaren schriftelijk aan de gemeente kenbaar te maken en in ieder geval binnen 20 (twintig) kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. De gemeente dient hiervan onverwijld in kennis gesteld te worden door betekening van de dagvaarding aan het adres van de gemeente. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient tevens het per e-mail aan gemeente@kapelle.nl gestuurd te worden. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop en/of om daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans dan is er sprake van rechtsverwerking. De gemeente en Top Taste Holding B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Reden publicatie
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het op basis van artikel 3:14 Burgerlijk Wetboek geldende gelijkheidsbeginsel en het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.
Gepubliceerd op 12 december 2023