

Vestigen Wet Voorkeursrecht Gemeenten Paterswoldseweg 43

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen van 24-01-2023 (griffie zaaknummer 34986-2023)

HEEFT BESLOTEN:

- I. kennis te nemen van het besluit van het college van 3 november 2022 strekkende tot het voorlopig aanwijzen van gronden als bedoeld in artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg);
- II. te concluderen dat thans geen planologische grondslag aanwezig is op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd en het voorkeursrecht om die reden op grond van artikel 5 Wvg te vestigen;
- III. te concluderen dat de ingediende zienswijze niet leidt tot een herziening van het ontwerp raadsbesluit en te besluiten de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren overeenkomstig de zienswijzen nota;
- IV. op grond van artikel 2 jo. artikel 5 Wvg de gronden, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale kaart met nummer R -61 en de perceelslijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 31 januari 2023, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn;
- V. te concluderen dat de onder IV bedoelde gronden niet eerder zijn aangewezen op grond van de Wvg;
- VI. te concluderen dat het besluit als bedoeld onder IV van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening, tenzij voor dat tijdstip een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld.
- VII. voornemens te zijn voor de onder IV bedoelde gronden binnen drie jaar na dagtekening van het besluit tot aanwijzing over te gaan tot het vaststellen van een structuurvisie;
- VIII. het college op te dragen het onder IV bedoelde besluit bekend te maken in het elektronisch Gemeenteblad;
- IX. het college op te dragen per aangetekende brief mededeling van de aanwijzing te doen aan de eigenaar van en gerechtigden tot de hiervoor onder IV bedoelde gronden;
- X. het college op te dragen de aanwijzing als bedoeld onder IV binnen vier dagen na de dag van bekendmaking van dat besluit in het Gemeenteblad in elektronische vorm ter inschrijving in de openbare registers aan het Kadaster aan te bieden

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 1 februari 2023.

voorzitter

Koen Schuiling

Giffier

Josine Spier