

Ontwerpbestemmingsplan Schellestraat 5

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken bekend dat van 12 december 2023 tot en met 22 januari 2024 ter inzage ligt:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Schellestraat 5, met bijbehorende documenten met als IMRO-nummer NL.IMRO. 1723.BPSchellestraat5-ON01
2. Het besluit Hogere waarde wegverkeerslawaaï voor Schellestraat 5

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan over?

Het plangebied ligt in het buitengebied net buiten de bebouwde kom van Alphen. Het plan voorziet in de bestemmingswijziging van Agrarisch bedrijf naar Agrarisch technisch hulpbedrijf. Bij deze wijziging zal één van de bestaande stallen van 920m² worden gesloopt. Verder worden vijf voedersilo's verwijderd en wordt de vergunning voor ruim 3000 kg aan ammoniakrechten ingetrokken. In de resterende bebouwing wordt een montage-, constructie- en reparatiebedrijf gevestigd. Daarnaast wordt een bestemmings- en bouwvlak voor wonen toegevoegd en wordt een Ruimte-voor-Ruimtetwoning gerealiseerd.

Waar gaat het ontwerpbesluit Hogere waarde over?

Het ontwerpbesluit Hogere waarde verkeerslawaaï gaat over het vaststellen van een hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï tot maximaal 53 dB indien op een afstand van minimaal 17 meter afstand van het hart van de Schellestraat gebouwd wordt. De voorkeursgrenswaarde wordt door de geluidbelasting van wegverkeer van de N260 en de Oude Tilburgsebaan niet overschreden. De maximale grenswaarde wordt, indien op minimaal afstand van de Schellestraat gebouwd, niet overschreden. Voor de geluidbelasting door de Schellestraat is het voornemen een hogere waarde vast te stellen voor de nog te realiseren woning op het perceel van het bestaande adres Schellestraat 5 in Alphen.

Hoe kunt u de stukken bekijken?

De stukken liggen van 12 december 2023 tot en met 22 januari 2024 voor 6 weken ter inzage.

Digitaal kunt u de stukken inzien via:

1. Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl, met als IMRO-nummer NL.IMRO. 1723.BPSchellestraat5-ON01
2. Het ontwerpbesluit Hogere waarde is als bijlage toegevoegd bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en is eveneens in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl

Ook kunt u de stukken inzien op het gemeentehuis van Alphen-Chaam. Inzien kan tijdens openingstijden van het gemeentehuis, Willibrordplein 1 te Alphen. Als u gebruik wilt maken van deze inzage mogelijkheid maakt u een afspraak met het klantcontactcentrum van de gemeente. U kunt online een afspraak maken via www.alphen-chaam.nl, door te bellen naar ons algemene nummer 14 013 of per mail naar info@alphen-chaam.nl. Voor specifieke vragen kunt u een afspraak maken met de behandelend medewerker, Daan van Gils, bereikbaar via tel.: 088-3821124 of via: daanvangils@abg.nl

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de plannen?

U kunt een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen van 12 december 2023 tot en met 22 januari 2024. Uw zienswijze moet binnen deze termijn zijn ontvangen.

Schriftelijk kunt u uw zienswijze als volgt indienen:

1. U kunt uw schriftelijke zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan sturen naar de gemeenteraad van de gemeente Alphen-Chaam, 5130 AA Alphen NB
2. U kunt uw schriftelijke zienswijze op het ontwerpbesluit Hogere Waarde sturen naar het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam, 5130 AA Alphen NB

In de brief geeft u aan op welk plan uw zienswijze betrekking heeft en waar u het niet mee eens bent. U moet in de brief ook uw naam, adres, handtekening en datum zetten.

Mondeling kunt u uw zienswijze als volgt indienen:

1. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan neemt u contact op met de behandelend medewerker, Daan van Gils, bereikbaar via 0628633357 of via daanvangils@abg.nl
2. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze op het ontwerpbesluit Hogere waarde neemt u contact op met de behandelend medewerker Jelle Lauf, bereikbaar via tel.: 088-3821136 of via Jellelauf@abg.nl