

Ontwerp bestemmingsplan Schellestraat 2 en 2b

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken bekend dat van 12 december 2023 tot en met 22 januari 2024 ter inzage liggen:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Schellestraat 2 en 2b, met bijbehorende documenten met als IMRO-nummer NL.IMRO.1723.BPSchellestr2en2b-ON01. Het plan is digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl
2. Het besluit Hogere waarde wegverkeerslawaaai voor Schellestraat 2 en 2b

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan over?

Het plangebied ligt in het buitengebied aan de Schellestraat net buiten de bebouwde kom van Alphen. Het ontwerpbestemmingsplan "Schellestraat 2 en 2b" voorziet in de onderbouwing en de gewenste planologische wijziging van de bestemming Groen- Landschapselement naar Wonen en het omzetten van een tijdelijk bijgebouw naar een permanente woonbestemming met een Ruimte-voor-Ruimtetitel.

Waar gaat het ontwerpbesluit Hogere waarde over?

Het ontwerpbesluit Hogere waarde verkeerslawaaai gaat over het vaststellen van een hogere grenswaarde wegverkeerslawaaai tot maximaal 53dB als gevolg van verkeersgeluid van de N260 en tot maximaal 51 dB door verkeersgeluid van de Schellestraat. De geluidbelasting door verkeersgeluid op de Oude Tilburgsebaan overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet. Voor de geluidbelasting ten gevolge van de N260 en de Schellestraat is het voornemen een hogere waarde vast te stellen voor de woning aan de Schellestraat 2b in Alphen.

Hoe kunt u de stukken bekijken?

Het ontwerpbestemmingsplan voor de Schellestraat 2 en 2b en het ontwerpbesluit Hogere waarde liggen van 12 december 2023 tot en met 22 januari 2024 voor 6 weken ter inzage.

Digitaal kunt u de stukken inzien via:

1. Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl, met als IMRO-nummer NL.IMRO. 1723.BPSchellestr2en2b-ON01
2. Het ontwerpbesluit Hogere waarde is als bijlage toegevoegd bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en is eveneens in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl

Ook kunt u de stukken inzien op het gemeentehuis van Alphen-Chaam. Inzien kan tijdens openingstijden van het gemeentehuis, Willibrordplein 1 te Alphen. Als u gebruik wilt maken van deze inzage mogelijkheid maakt u een afspraak met het klantcontactcentrum van de gemeente. U kunt online een afspraak maken via www.alphen-chaam.nl, door te bellen naar ons algemene nummer 14 013 of per mail naar info@alphen-chaam.nl. Voor specifieke vragen kunt u een afspraak maken met de behandelend medewerker, Daan van Gils, bereikbaar via tel.: 088-3821124 of via: daanvangils@abg.nl

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de plannen?

U kunt een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen van 12 december 2023 tot en met 22 januari 2024. Uw zienswijze moet binnen deze termijn zijn ontvangen.

Schriftelijk kunt u uw zienswijze als volgt indienen:

1. U kunt uw schriftelijke zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan sturen naar de gemeenteraad van de gemeente Alphen-Chaam, 5130 AA Alphen NB
2. U kunt uw schriftelijke zienswijze op het ontwerpbesluit Hogere Waarde sturen naar het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam, 5130 AA Alphen NB

In de brief geeft u aan op welk plan uw zienswijze betrekking heeft en waar u het niet mee eens bent. U moet in de brief ook uw naam, adres, handtekening en datum zetten.

Mondeling kunt u uw zienswijze als volgt indienen:

1. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan neemt u contact op met de behandelend medewerker, Daan van Gils, bereikbaar via tel: 088-3821124 of via: daanvangils@abg.nl
2. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze op het ontwerpbesluit Hogere waarde neemt u contact op met de behandelend medewerker Jelle Lauf, bereikbaar via tel.: 088-3821136 of via Jellelauf@abg.nl