

Hemelwaterverordening gemeente Landgraaf 2023

De raad van Landgraaf;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 oktober 2023;

overwegende dat het afdwingen van bergingsvoorzieningen voor opvang en verwerking van hemelwater een belangrijke bijdrage levert aan de klimaatopgave;

gelet op het artikel 10.32a van de wet Milieubeheer en artikel 149 en 156 van de Gemeentewet;

b e s l u i t:

de volgende verordening "Hemelwaterverordening gemeente Landgraaf 2023" vast te stellen:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In de verordening wordt verstaan, dan wel mede verstaan onder:

- a. bergingsvoorziening: voorzieningen die bedoeld zijn om regenwater tijdelijk of langdurig vast te houden.
- b. college: het college van burgemeester en wethouders van Landgraaf.
- c. infiltratie: het proces waarbij hemelwater wegzakt in de bodem.
- d. infiltratievoorziening: een vorm van een bergingsvoorziening om opgevangen hemelwater te infiltreren.
- e. K-waarde: doorlatendheidscoëfficiënt die aangeeft wat het vermogen van de bodem is om water of bodemlucht door te laten.
- f. plangebied: het hele gebied binnen een ontwikkeling waarvoor een omgevingsvergunning of bestemmingsplanwijziging wordt aangevraagd.
- g. waterberging: zie bergingsvoorziening.
- h. verhard oppervlak: oppervlak voorzien van verhardingen (o.a. daken, bestratingen, verharde terreinen, etc.), zodanig dat hemelwater van dit oppervlak niet in de bodem kan infiltreren.

Artikel 2 Verplichting tot waterberging

1. Met het oog op het beperken van wateroverlast wordt in het gehele grondgebied van de gemeente Landgraaf geen hemelwater van plangebieden met een nieuw en vervangend verhard oppervlak van meer dan 200 m², in een openbaar riool geloosd, tenzij een bergingsvoorziening is aangebracht en in stand gehouden.
2. De minimale capaciteit van de bergingsvoorziening is:
 - 80 liter per m² (gebaseerd op een (standaard) neerslaggebeurtenis die valt in 120 minuten met een herhalingsstijd 1:100 gemiddeld klimaatscenario 2050) van het verhard oppervlak (horizontaal gemeten).
3. De bergingsvoorziening wordt zo ontworpen en in stand gehouden dat deze tussen 24 uur en 48 uur weer voor 100% beschikbaar is. Het in de bergingsvoorziening opgevangen hemelwater wordt geïnfiltreerd.
4. Uitvoering van een infiltratieonderzoek naar de doorlatendheid van de bodem is verplicht bij initiatieven met nieuw of vervangend verhard oppervlak > 200 m². Aan dit onderzoek worden de volgende eisen gesteld:
 - K-waarden dienen in het veld of middels laboratoriumproeven gemeten te worden.
 - Het infiltratieonderzoek dient inzicht te geven in de laagopbouw en bijbehorende doorlatendheid van de bodem tot een diepte van minimaal 10,0 m-mv.
 - Het infiltratieonderzoek dient inzicht te geven in de grondwaterstand d.m.v. meting (peilbuis).
5. Het aanbrengen van een infiltratievoorziening als bergingsvoorziening is verplicht bij:
 - Een K-waarde $\geq 0,1$ m/dag en;
 - Een grondwaterstand dieper dan 1,0 m-mv;

Is infiltratie in deze gevallen niet mogelijk dan kan vertraagd worden afgevoerd naar het gemeentelijk riool.

6. Bergen en vertraagd afvoeren is toegestaan bij:
 - Een k-waarde < dan 0,1 m/dag en/of
 - Een grondwaterstand hoger dan 1,0 m-mv.
7. De hoeveelheid hemelwater die na vulling van de bergingsvoorziening niet kan worden opgevangen omdat de voorziening de maximale capaciteit heeft bereikt, kan worden geloosd in het openbare riool of in de openbare ruimte. Hiervoor geldt onderstaande voorkeursvolgorde:
 - Oppervlaktewatersysteem
 - Regenwaterriool
 - Gemengd rioolAansluiten op een vuilwaterriool is niet toegestaan.
8. Een infiltratievoorziening wordt bij voorkeur voorzien van een bodempassage. Het toepassen van uitlogende materialen is niet toegestaan.
9. Het college kan gemotiveerd afwijken van de verplichting om een bergingsvoorziening aan te brengen, voor zover het aanbrengen van de bergingsvoorziening redelijkerwijs niet mogelijk is. Deze motivering maakt integraal onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Artikel 3 Maatwerkvoorschrift

Het college kan maatwerkvoorschriften stellen over de inrichting en het beheer van de bergingsvoorziening.

Artikel 4 Toezichthouders

Met het toezicht op de naleving van de bepalingen bij of krachtens deze verordening zijn belast de bij besluit van het college aan te wijzen personen of groep van personen.

Artikel 5 Overgangsrecht

Artikel 2 is niet van toepassing op (principe)verzoeken om wijziging van het bestemmingsplan of aanvragen om omgevingsvergunning die worden ingediend voor de formele inwerkingtreding van deze verordening en waarop schriftelijk door het college is medegedeeld, dat er (onder voorwaarden) mee kan worden ingestemd. Op dergelijke verzoeken en aanvragen is artikel 2 slechts niet van toepassing gedurende de termijn waarvoor de principemedewerking is afgegeven.

Artikel 6 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking de dag na bekendmaking.

Artikel 7 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Hemelwaterverordening gemeente Landgraaf 2023".

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raad, gehouden op 23 november 2023.

De griffier, De voorzitter,