

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Prins Willem-Alexanderstraat, Buurmalsen', en beeldkwaliteitsplan "Prins Willem-Alexanderstraat, Buurmalsen"

Burgemeester en wethouders van West Betuwe maken bekend dat met ingang van woensdag 13 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan 'Prins Willem-Alexanderstraat, Buurmalsen' gedurende zes weken ter inzage ligt.

Toelichting

Aan de Prins Willem Alexanderstraat in Buurmalsen is een oude agrarische loods gesitueerd. De bedoeling is dat deze loods gesloopt wordt. Op die plek maakt het ontwerpbestemmingsplan vijf rijwoningen en een tweekapper mogelijk.

Vormvrije m.e.r. beoordeling

Burgemeester en wethouders van West Betuwe maken op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer tevens bekend dat zij een besluit hebben genomen ten aanzien van de vormvrije m.e.r. beoordeling voor de voorgenomen woningontwikkeling. In de verdere procedure van het bestemmingsplan kan worden volstaan met de uitkomsten van de beoordeling in de toelichting van het plan. Uit de beoordeling komt naar voren dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden.

Beeldkwaliteitsplan

Ook wordt het ontwerp beeldkwaliteitsplan "Prins Willem-Alexanderstraat, Buurmalsen" ter inzage gelegd. Door het opnemen van een beeldkwaliteitsplan bij het bestemmingsplan krijgen de welstandscriteria een publiekrechtelijk karakter. Dit is noodzakelijk om sturing te kunnen geven aan de architectonische uitwerking van de woningen. Het ter inzage leggen en uiteindelijk vaststellen van het beeldkwaliteitsplan is onderdeel van het bestemmingsplanprocedure.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan liggen, met de daarbij behorende stukken, ter inzage op het gemeentehuis van West Betuwe. Bezoekadres: Van Dam van Isseltweg 4, 4191 KC in Geldermalsen. Hiervoor dient u een afspraak te maken. Daarvoor neemt u contact op met de gemeente, via 0345 728 800 of gemeente@westbetuwe.nl. Kijk voor de meest actuele openingstijden op de website van de gemeente: www.westbetuwe.nl.

De planstukken zijn ook te raadplegen op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl, met de IMRO-codering: **NL.IMRO.1960.BUUPrinsWillemAlex-ONT1**

Het beeldkwaliteitsplan is opgenomen in het bestemmingsplan als bijlage bij de toelichting. Dit plan is zowel digitaal (ruimtelijke plannen) als op papier (op afspraak) in te zien.

Zienswijze indienen

Gedurende de termijn van terinzagelegging (13 december 2023 t/m 23 januari 2024) kan een ieder een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) sturen over de ter inzage gelegde stukken. Dit kan naar de gemeenteraad van de gemeente West Betuwe, Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen. Indien u een mondelinge reactie wilt geven, dan dient u hiervoor uiterlijk één week voor het einde van de ter inzage termijn, eerst een afspraak te maken met het klantencontact-centrum van de gemeente West Betuwe: telefoonnummer (0345) 728800.