Gemeente Haarlem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 526892

13 december 2023

Ontwikkellocatie Beatrixplein

- Ontwerpbestemmingsplan
- Ontwerpbesluit Hogere Waarde Wet geluidhinder

Ontwerp besluiten

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken voor de ontwikkellocatie Beatrixplein (Prinses Beatrixplein/Prinses Beatrixdreef) bekend dat:

- het ontwerpbestemmingsplan (artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening) en;
- het ontwerpbesluit hogere geluidswaarde (artikelen 83 en 110c Wet geluidhinder),

vanaf donderdag 14 december 2023 ter inzage liggen voor een periode van zes weken (t/m 24 januari 2024).

Toelichting

Het Prinses Beatrixplein is na 60 jaar aan vernieuwing toe. Er komen woningen en winkels, een wijkcentrum en (sport)voorzieningen en betere mogelijkheden voor parkeren. Ook de verkeerssituatie moet beter worden, zodat het plein goed bereikbaar is. De herontwikkeling bestaat op hoofdlijnen uit ca. 600 woningen, ca. 5.500 m^2 commercieel programma en ca. 3.300 m^2 aan maatschappelijk programma. Tevens voorziet het programma in een ondergrondse parkeergarage en mobiliteitshub. Voor het plan is een nieuw bestemmingsplan opgesteld (NL.IMRO.0392.BP3120024-on01).

Als gevolg van het verkeer op de Prins Bernhardlaan en het Van Zeggelenplein wordt de voorkeursgrenswaarde bij een aantal gebouwen overschreden. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB wordt niet overschreden. De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 58 dB op de gebouwen. Het college is voornemens een hogere geluidswaarde vast te stellen.

Inzage

U kunt de ontwerpbesluiten bestemmingsplan en hogere geluidswaarde met bijbehorende stukken digitaal inzien vanaf 14 december op:

- www.ruimtelijkeplannen.nl ;
- Collegebesluit van 5 december 2023 ;

Een besluit hogere waarde Wet geluidhinder (HWG) doorloopt een eigen procedure, naast de procedure voor het bestemmingsplan waar het besluit HWG betrekking op heeft. Om deze reden is het ontwerpbesluit HWG als bijlage bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan Beatrixplein opgenomen. Het geluidsrapport is ook als bijlage toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan.

In de publiekshal Raakspoort, Zijlvest 39 in Haarlem zijn alle stukken ook in te zien. De openingstijden zijn maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 16.00 uur en op donderdagavond doorlopend tot 20.00 uur. De ontwerpbesluiten kunt u inzien op afspraak.

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kan:

- iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende een zienswijze indienen over het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder.

Een zienswijze per e-mail versturen kan naar bestemmingsplannen@haarlem.nl. Dient u liever schriftelijk een zienswijze in? De brief kan verstuurd worden naar Postbus 511, 2003 PB in Haarlem, t.a.v. dhr. N.C. Brink. Een zienswijze moet voorzien zijn van uw naam, adres, datum en de naam van het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere geluidswaarde. Beantwoording van de zienswijzen wordt als onderdeel van het besluit gepubliceerd op internet, inclusief de namen van de indieners. Mocht u bezwaar hebben tegen het publiceren van uw naam dan kunt u dit vermelden bij het indienen van de zienswijze.